

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4362188 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme v exkluzivním zastoupení k prodeji rozlehlý dům s obrovským investičním potenciálem, který se nachází přímo na historickém náměstí v Polné. Největší předností této nemovitosti je stabilní výnos z dlouhodobého nájmu v přízemí, kde na ploše přibližně 227 m² působí již 30 let obchod s potravinami. Nájemce zajišťuje pravidelný příjem od prvního dne a výši měsíčního nájmu Vám na požádání sdělíme.

Dům disponuje 2 plnohodnotnými nadzemními podlažními, která jsou ihned využitelná jak pro bydlení, tak pro podnikání. V současnosti jsou zapsány tři samostatné bytové jednotky - jedna z nich je celá zrekonstruovaná, další prostory je možné stavebně upravit podle potřeb nového majitele buď na byty nebo kanceláře. Rozsáhlá podlaží nabízí možnost vestavby několika dalších bytů a částečné podsklepení poskytuje praktické prostory pro skladování a technické zázemí, které v současné době využívají potraviny.

Na dům navazuje jižní trakt směrem od náměstí dolů k restauraci Měšťanského pivovaru, ve kterém se v druhém patře nacházejí dva samostatné nebytové prostory o velikosti 58 m² a 36 m². Každý z nich je vybaven umývárnou a splachovacím WC, což zajišťuje jejich plnohodnotné využití pro kanceláře i služby.

Dům je minimálně 140 let starý a je zde potřeba pořídit s celkovou rekonstrukcí. V uplynulých letech proběhly pouze dílčí rekonstrukce – v roce 2010 byla na západní straně vyměněna okna za plastová, v roce 2015 dostal západní trakt domu novou fasádu bez zateplení a v roce 2018 byla provedena obnova nátěrů pozinkované stěchy. Ostatní rozvody a stavební části domu jsou v podstatě v dobrém udržovaném stavu.

Celková plocha pozemku činí 685 m², z toho zastavěná plocha domu je 512 m². Součástí je i uzavřený dvůr s praporečnou jezdkou přímo na náměstí. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu 220/380 V, která je již částečně rozdělena na samostatná měření pro jednotlivé části domu.

Tento dům představuje jedinečnou kombinaci okamžitého nájemního výnosu, rozsáhlých prostor s okamžitým využitím a mimořádného potenciálu pro rozšíření o nové bytové jednotky. Jde o skvělou příležitost pro investory i pro ty, kteří hledají vlastní projekt v samotném srdci Polné. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4362188
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	5156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	654 m ²
Podlahová plocha:	685 m ²
Zastavěná plocha:	512 m ²