

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4363899 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

2 680 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Prodej nebytového prostoru v Hodoníně na ulici Cihlářská čtvrť v katastru nemovitostí vedený, jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², obchod.

Kolaudace prostoru – obchodu v roce 2016. V roce 2023 vydaný souhlas se změnou užívání na provozování kosmetických služeb.

Celková užitná plocha 61 m², bezbariérový vstup přímo z ulice, velká plastová okna (výlohy).

Dispozice: zádveří 1,8 m², prodejní plocha 52 m² (rozdělena sádkartonovou příčkou na 2 prostory) technická místnost (kuchyňka se skladem) 5,1 m², WC s umyvadlem 2,2 m².

Vybavení:

plastové vstupní dveře i okna (dvojskla) + parapety, rovná plechová střecha, povrch podlah dlažba, kovové zárubně, elektřina 220/380 (vlastní elektroměr, nízký a vysoký tarif, MND), voda (vlastní vodoměr, bojler na ohřev teplé vody, Vodárny a kanalizace Hodonín), plyn zaveden není, odpadní jímka (septik) společný s vedlejším nevyužívaným nebytovým prostorem (obchod – vývoz 1 ročně, kosmetika – vývoz 4x ročně), vytápění – klimatizace + stropní elektrické přímotopy, internet, osvětlení – obchodní prostor zářivky, v ostatních prostorách nástěnné světlo, 3x interiérové dveře.

Prostor je vyklizený, ihned k dispozici.

Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, věcným břemenem ani nájemní smlouvou. Možná úhrada kupní ceny hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4363899
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	61 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/