

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4364381 Datum vydání: 05.12.2025

Lokalita:
Ostrava

Říká se, že nejlepší projekty začínají na prázdném listu.

A přesně takový list vám teď nabízím – nebytový prostor o celkové ploše 94 m², který čeká na nové nápady a energii.

Prostor se nachází v přízemí a suterénu rodinného domu na ulici Bílovecká, jen pár kroků od zastávky, vlakového nádraží a všech služeb, které Svinov nabízí. Díky poloze u hlavní ulice je skvěle viditelný a snadno dostupný pro klienty i dodavatele.

Dvě podlaží dávají spoustu možností – v přízemí můžete mít salon krásy, ordinaci nebo obchodní prostor, v suterénu zase zázemí, sklad nebo klidné místo pro kancelář.

A pokud vás láká bydlení, rekolaudace na byt je tady reálně možná – vznikl by tak originální mezonetový byt se samostatným vstupem.

Prostor je v původním stavu, takže žádné kompromisy – všechno si uděláte podle sebe.

Navíc můžete mít vlastní parkovací místo přímo u domu a další možnost parkování přímo před domem, což je v téhle části Ostravy opravdu bonus.

Tohle místo má už něco za sebou – fungovala tu lékárna, ordinace i wellness studio. Ale hlavně má před sebou spoustu příležitostí.

Tak co říkáte? Možná právě tady může začít váš další příběh – ať už podnikatelský, investiční nebo osobní.

Pokud hledáte prostor, který čeká jen na vaše nápady a energii – ozvěte se mi.

Ráda vám ho ukážu osobně a společně najdeme způsob, jak z tohoto místa vytěžit maximum.

ID inzerátu ESO:	4364381
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	17633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	94 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Nováková**

Tel:

+420 704 772 710

Email:

petra.novakova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/