

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4364610 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Přejete si vlastní kavárnu nebo máte úplně jinou podnikatelskou vizi?

Právě tady se nabízí obě možnosti.

Milujete v ní první kávu po ránu?

A teprve si představte, že ji můžete cítit po ránu.

Takže pokud budete tenhle inzerát s kávou v ruce, asi není co řešit a pokud ne, po přetření na něj jistě dostanete chuť. Nebo na prohlídku?

Jsem kavárna v klidné a oblíbené části Jihlavy, na Bukové - když někdo zabloudí, vždycky skončí tady :)

Už pár let dělám lidem lepší rána - tady první doušek chutná jako nový začátek. Dodávám kofeinovým závislákům jejich pravidelnou dávku chuti a umím lepší práci na latté než každá jiná pártý.

Jsem místo, kde se z obyčejného pondělí stává velmi avé dobrodružství.

Místo, kde se rande začíná ve vztahu.

Místo, kde po zapnutí kávovaru srdce zákazníků začne bít rychleji.

Místo, kde někdo najde energii, někdo inspiraci a někdo dokonce i lásku (nebo alespoň toho, kdo Vám přijde zapalovač na zahrádce).

Moje stoly znají příběhy, ze kterých by se daly natočit desítky, možná i stovky filmů. Nejsem jen obyčejná kavárna. Jsem scéna, kde se denně odehrává malý film - první rande, útek z práce nebo z reality, "jen jedna káva a jdu"... (a najednou jsou tady i).

Teď hledám nového režiséra - někoho, kdo tenhle příběh posune dál.

A není potřeba hollywoodský rozpočet. Jen chuť, srdce a láska ke kávě i k lidem. Někoho, kdo se nebojí v první kávě namleté kávy a malé dávky chaosu po ránu. Někoho, kdo má odvahu, trochu stylu a touhu roztočit další kapitolu.

Nabízím Vám plně vybavené, zavedené místo, které jede a má své vlastní zákazníky. Navíc tady najdete i sál, třeba na cvičení nebo rodinnou oslavu. A samozřejmě spoustu technického zázemí.

Hlavně mám atmosféru, kterou nevymyslíš, tu musíš zažít a pochopit, že nejsem jen podnik - jsem životní styl, trochu chaosu, ale co je nejdůležitější - spousta krásných momentů.

Nemusíš být barista. Stačí mít srdce, smysl pro humor a možná trochu mléka v lednici.

Varování: tahle kavárna může způsobit euforii, lehkou závislost a neomezené množství známých.

Můžete mě převzít jako zavedený podnik v etně vybavení, případně odkoupit celé s.r.o. Zároveň tento prostor dává svobodu realizovat i jiný podnikatelský záměr podle Vašich představ.

A už chcete pokračovat v příběhu kavárny nebo napsat vlastní, možnosti jsou otevřené.

No a víc se toho dozvíte na prohlídce :)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Pavlasová**

Tel:

**+420776845921**

Email:

**ipavlasova@osobni-reality.cz**

**Osobní reality**

Tel:

**776 845 921**

Adresa:

**Žižkova 1872/89,, 58601**

**Jihlava**

Web:

**<https://www.osobni-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4364610
Inzerát vydán:	15.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	208
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>