

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4366197 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

25 960 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej posledního podnikatelského boxu v novém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace 6/2025. Více na stránkách vipark.

užitná plocha boxu 444,2 m² (hala 297,5 m²; kancelář, showroom 122,9 m²; zázemí 23,8 m²)

venkovní plocha 158 m²

7 parkovacích míst

možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

STRATEGICKÁ POLOHA

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady

ID inzerátu ESO:	4366197
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Březina**

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/