

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4366237 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný přízemní obchodní prostor o výměře 33,74 m² s dvěma samostatnými vstupy z ulice. Prostor disponuje velkými prosklenými výlohami, které zajišťují maximální viditelnost, a jsou opatřeny uzamykatelnými bezpečnostními roletami. Interiér má světlou výšku 3,4 m, což umocňuje pocit prostornosti a vzdušnosti.

Atraktivní lokalita

Obchod se nachází na frekventované ulici Jaromírova v městské části Nusle (Praha 2), tedy v širším centru hlavního města. Tato adresa zaručuje výbornou viditelnost a stálý pěší provoz, neboť v okolí je hustá rezidenční zástavba a fungují zde další obchody a služby.

Jen minutu chůze od domu je tramvajová zastávka s přímým spojením do centra.

V bezprostřední blízkosti leží oblíbený park Folimanka – vyhledávaná oddechová zóna s hřišti a sportovišti, která denně přiláká mnoho rodin, sportovců i ostatních obyvatel z okolí. Tato stabilní spádová klientela spolu s lokálními rezidenty zajišťuje dostatek potenciálních zákazníků pro jakékoli podnikání.

Pronajaté – ideální pro investici

Prostor je aktuálně pronajat zavedenému kosmetickému studiu, přičemž prodej se realizuje včetně tohoto nájemního vztahu. Nový vlastník tedy získá nemovitost s prověřeným dlouhodobým nájemcem a pravidelným příjmem, což z této nabídky činí velmi atraktivní investici. Od prvního dne tak bude nový majitel inkasovat stabilní výnos, aniž by musel řešit hledání nájemce.

Široké možnosti využití

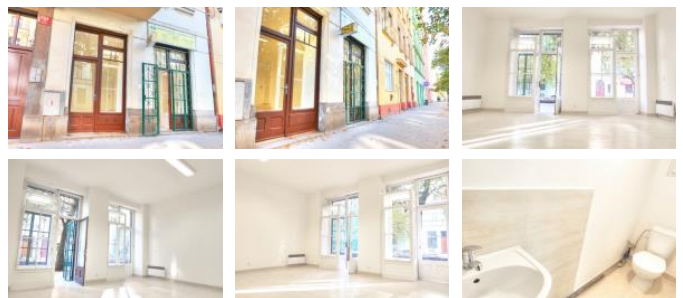
Díky praktickému dispozičnímu řešení a dvěma vstupům lze prostor snadno rozdělit na klientskou a zázemní část. Vhodný je proto pro různé typy podnikání: skvěle poslouží jako kosmetické studio nebo nehtový salon, kadeřnictví či barber shop, masážní nebo tetovací studio, butik, showroom, ale stejně tak i jako reprezentativní kancelář firmy.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotékou – rádi vám pomůžeme zajistit výhodný úvěr díky spolupráci se všemi bankami na trhu.

Jednotka je bez jakýchkoli právních vad či závazků.

Převod vlastnického práva zajistíme formou advokátní nebo notářské úschovy dle výběru kupujícího, aby celý proces proběhl maximálně bezpečně.

Pokud hledáte reprezentativní komerční prostor či stabilní investici v širším centru Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366237
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	27912
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2