K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4368470** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 980 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Investice s výnosem přibližně 6 % ročně, nebo prostor pro vlastní podnikání? Exkluzivně Vám nabízím obchodní prostory o výměře 155,35 m2 v přízemí cihlového bytového domu z roku 2007. Dům stojí v ulici Kudrnova, v těsné blízkosti FN Motol a ulice Plzeňská. Prostory mají vlastní vstup z ulice.

Při pronájmu za 60 000 Kč měsíčně vychází roční výnos přibližně 6 %. Dvě velké nemocnice v docházkové vzdálenosti přivádějí do okolí lidi celý den i celý týden. Prostor tak láká nájemce a o zájemce o pronájem nebude nouze.

Prostor tvoří dvě stavebně propojené nebytové jednotky. Jsou kolaudované jako sportbar a v je možné je rekolaudovat i pro jiný účel. Vzduchotechnika s rekuperací tepla a klimatizace udrží příjemné prostředí po celý rok a snižují náklady na energie. K prostorům patří dva sklady o výměrách 4,24 m2 a 4,30 m2. Jsou hned u zadního vchodu, kudy se zásobuje a odváží odpad.

Obytný dům „U Motolské hrušky" stojí v klidné části Homolky, mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm. Fakultní nemocnice v Motole i Nemocnice Na Homolce jsou zhruba 5 minut chůze. Poloha se proto hodí pro služby pro pacienty, jejich rodiny i zdravotnický personál. V okolí najdete základní a mateřské školy, přírodní park Košíře-Motol, přírodní památku Skalka, park Poštovka, golfové hřiště s hotelem Golf, motolské rybníky s koupalištěm a cvičiště pro psy.

Nabídka se hodí pro investory, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu, i pro ty, kdo chtějí vlastní provozovnu. Rád Vám domluvím osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368470
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	426745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	164 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček
Tel:
+420 775 10 10 29
Email:
filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/