

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4369336 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

5 699 000 Kč

Lokalita:

Investiční příležitost: Obchodní prostor s nájemcem a výnosem 6 % – bez provize, přímo od majitele.

Nabízíme k prodeji obchodní prostor v městské části Brno – Obřany, na ulici Fryčajova. Nemovitost se nachází na velmi frekventovaném místě s výbornou viditelností, přímo u hlavní silnice, a disponuje třemi výkladci a možností parkování před objektem.

Klíčové parametry pro investory

- výměra celkem: 127,3 m² (z toho prodejní plocha 62,8 m², sklad 25,6 m², zázemí a toalety 17,3 m², sklep 12,8 m²)
- prostor je dlouhodobě pronajatý stabilnímu nájemci
- čistý roční výnos 6 %
- bez dalších vstupních investic – nemovitost generuje okamžitý příjem

Strategická lokalita a dům po rekonstrukci

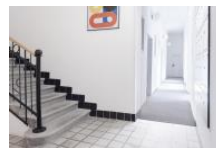
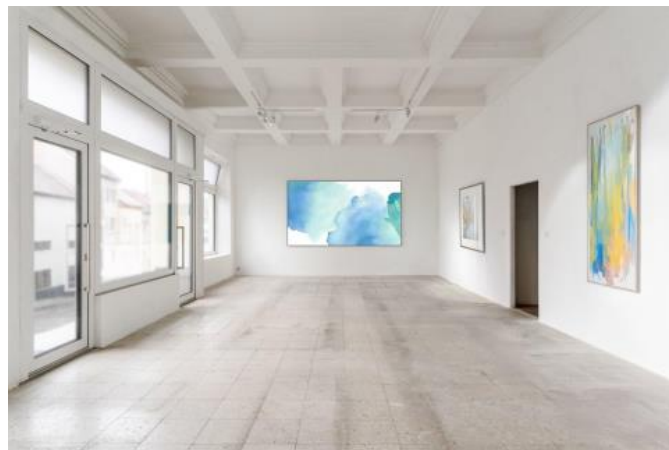
Poloha přímo u hlavní silnice s vysokou průjezdností a zastávkou MHD před domem zajišťuje stabilní návštěvnost a atraktivitu prostoru. Objekt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě – nová fasáda, zmodernizované společné prostory a vyměněné pátevní rozvody zaručují dlouhodobou bezstarostnou správu bez nutnosti dalších významných investic.

Proč investovat právě zde?

- okamžitý příjem z nájmu
- zhodnocení kapitálu prostřednictvím stabilní nemovitosti v Brně
- atraktivní lokalita s rostoucím potenciálem
- jistota – kupujete přímo od majitele, bez provize
- modernizovaný dům po kompletní rekonstrukci

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají stabilní výnos, bezpečné uložení kapitálu a dlouhodobě perspektivní lokalitu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvu osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Raganová

Tel:

539 002 002,

Email:

brno@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4369336
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	6490230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové