K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4370895** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Exkluzivně nabízíme prodej komerčního areálu využívaný a provozovaný jako čerpací stanice pohonných hmot s prodejnou. Oplocený areál o celkové výměře 3.238 m2 se nachází v ulici Solnická, v těsné blízkosti místních supermarketů, centra města a hlavních komunikací protínajících obec. Zděná budova o dvou nadzemních podlažích a zastavěnou plochou 105 m2, která tvoří zázemí čerpací stanice pohonných hmot, je po celkové rekonstrukci. Obvodové zdivo je zhotoveno z tvarovek YTONG. Stropní konstrukce nad prostorem obsluhy jsou ze stropních desek z betonu, strop nad rozšířenou částí objektu z tvárnic MIAKO. V celé vnitřní ploše objektu je keramická dlažba s izolací proti zemní vlhkosti.
Vnitřní dispoziční uspořádání objektu:
I. NP - prodejní prostor, zázemí pro obsluhu čerpací stanice, přístup ke stojanu LPG, kuchyňka, umývárna, kde je umístěn plynový kotel z. JUNKERS a samostatná toaleta. V přízemí objektu se rovněž nachází toaleta pro veřejnost se samostatným vstupem.
II. NP – kancelář (25,4 m2), samostatná toaleta s umyvadlem, samostatná toaleta s vanou a další kancelář (32,96 m2)
Do objektu je zaveden přívod elektrické energie, internetové připojení, obecní vodovod (voda do objektu je rovněž zavedena ze 12 m hluboké kopané studny na pozemku), odpady svedeny do dvou jímek o celkové kapacitě 8,8 m3. Dešťové vody svedeny do sběrných šachet se vsakem na pozemku. V objektu je rozvod centrálního vysavače. Objekt je monitorován on-line kamerovým zabezpečovacím systémem a zabezpečen alarmem. Zdrojem vytápění, stejně tak ohřevu teplé vody, je nástěnný plynový kotel. Ačkoliv na pozemek není zavedena plynová přípojka, k plynovému kotli je přivedena plynná fáze PB ze zásobníků. V jiho-západní části pozemku je možnost napojení obecního vodovodu a kanalizace.
Na hlavní budovu navazuje velký přístřešek s oboustranným výdejním stojanem pohonných hmot (benzín a nafta). Zde je rovněž umístěn bezobslužný automat na čerpání paliva (benzín, nafta a LPG), který umožňuje nepřetržitý provoz čerpací stanice. Pod dalším přístřeškem je stojan na čerpání LPG.
Na pozemku se dále nachází stavba technického vybavení, která je kolaudovaná a využívaná pro sklad PB lahví a tři zásobníky na LPG, každý o objemu 2,1 tuny (dva zásobníky k čerpání LPG, jeden jako zdroj plynu pro vytápění objektu). Podzemní zásobník na pohonné hmoty čtyřkomorový (10.000 litrů - benzín, 6.000 litrů - benzín, 10.000 litrů - nafta a 6.000 litrů na „ukap“ či náhodná únik pohonných hmot). Veškeré přístupové komunikace jsou zpevněné (asfaltová živice a zámková dlažba).
Na pozemku možné umístění bezdotykové myčky, s již zpracovaným projektem. Podloží zcela stabilní a zpevněné. Z tohoto důvodu je možné budoucí využití k parkování nákladních automobilů.
Dle územního plánu se jedná o pozemek vedený jako „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D“. Jako další možnosti využití pozemku dle územního plánu jsou Dopravní infrastruktura silniční, autobusové nádraží, správa a údržba komunikací, garáže či parkování na terénu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný
Tel:
+420 602 488 695
Email:
pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4370895
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	3487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	136 m2