

K prodeji, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4370914** Datum vydání: **31.03.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení tohoto moderního a elegantního obchodního prostoru na ulici Merhautova, Brno - Zábřovice, a to jen 3 zastávky MHD od centra. Tyto prostory s užitnou plochou 85 m² prošly rekonstrukcí, což zaručuje komfortní a atraktivní prostředí pro podnikání. K dispozici je i oplocená předzahrádka o výměře 34 m².

Cihlová budova, kde se tento prostor nachází, má historickou atmosféru, je po kompletní rekonstrukci, včetně fasády. Obchodní prostory se nacházejí v přízemí s přímým vstupem z ulice. Tato nemovitost je ideální volbou pro Vaše podnikání nebo investici do pronájmu. Nyní je tento obchodní prostor využíván jako kadeřnické studio. Je možné pronajmout za 20.000 Kč/měsíc + služby a energie. V případě zájmu nájemnice ráda zůstane. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k investici do budoucnosti!

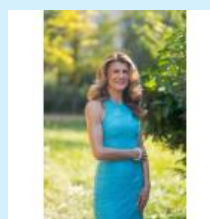
V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD, spousta nákupní příležitostí, kanceláří i bytových domů.

Volné dohodou. Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4370914
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/