

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4372889 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

ID: LS131

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji nebytový prostor o velikosti 76 m + parkování v garáži, který se nachází na adrese Počernická, Praha 10 - Malešice.

Parametry prostoru:

Celková plocha: 76 m

Velká francouzská okna dostatek přirozeného světla

Parkování v garáži

Vlastní kuchyňka a toaleta

Přímý vstup z ulice

Flexibilní dispozice umožňující různé využití

Využití a potenciál:

Prostor se využívá jako fotostudio, díky čemuž je ideální pro ateliér, showroom, kanceláře, služby nebo menší obchodní provoz. Pokud máte zájem pokračovat v provozu fotostudia, je možné po dohodě odkoupit kompletní vybavení a zařízení profesionální osvětlení, pozadí, nábytek a další technické vybavení. Tato možnost umožní okamžitě navázat na současnou činnost bez nutnosti dalších investic.

Díky kolaudaci jiný nebytový prostor lze bez problémů změnit účel užívání a prostor přizpůsobit jinému druhu podnikání. Velkou přidanou hodnotou je také možnost přestavby na bytovou jednotku, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu celé nemovitosti.

Investiční shrnutí:

Současné využití: fotostudio / showroom / služby / kancelář

Alternativa: možnost předělat na byt 1+kk až 2+kk

Výnosnost: vhodné pro dlouhodobý pasivní příjem i zhodnocení kapitálu

Lokalita a občanská vybavenost:

Prostor se nachází v oblíbené a stále se rozvíjející části Prahy 10 Malešice, která kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dopravní dostupnost: zastávky autobusů 2 minuty chůze, přímé spojení na metro Želivského a Depo Hostivař; do centra cca 15 minut.

Občanská vybavenost:

supermarket Albert, Lidl a Penny v bezprostřední blízkosti

OC Atrium Flora do 10 minut jízdy

lékárny, pošta, poliklinika Malešice

široká nabídka restaurací, kaváren a bister

Volnočasové vyžití: nedaleko se nachází Malešický park s cyklostezkami, sportovišti a dětskými hřišti ideální místo pro relaxaci i sport.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Cena: 6.990.000 Kč

Tento prostor je skvělou příležitostí jak pro vlastní podnikání, tak i jako investiční projekt s možností přestavby na byt a následného pronájmu nebo prodeje.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372889
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	76 m2