

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4373058 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nebytový prostor o celkové výměře 59m² s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí bytového domu na sídlišti Prosek. Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost, kuchyňka a příslušenství (WC, umyvadlo, úklidová komora) a dále je zde umístěn zadní vchod do společných částí bytového domu. Velkoplošné dvoukřídlé plastové vchodové dveře s dvojskly, bezpečnostní mříží uzamykatelnou zevnitř a horním a bočním zaskleným prostorem vhodným na umístění reklamního poutače. Podlahy - dlažba, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Prostor je bezbariérový s vysokými stropy a v současnosti je provozován jako masážní salón a kosmetika(dříve kavárna), ale nabízí se zde možnost dalšího komerčního využití, jako ordinace(dvě zastávky od nemocnice Bulovka), kancelář apod., popřípadě je zde možná i přestavba na bytovou jednotku se souhlasem SVJ, který zajistíme.

Místo je výborně přístupné, autobusová zastávka přímo u domu, metro Střížkov v docházkové vzdálenosti. Provizi nehradíte, Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4373058
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	0002120025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz