K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4373524** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem dispozičně řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Kroměříže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlážděné městské komunikaci a je zajištěn i věcným břemenem. Dům postavený v roce 2009 má v současnosti v přízemí prodejnu květinářství o celkové podlahové ploše 49 metrů čtverečních se dvěma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metrů čtverečních a má vlastní vstup z boku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Střecha je pultová, zateplená a pokryta pálenými taškami. Celý dům je zateplený. Všechna okna domu i výlohy jsou dřevěná s trojsklem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v bytě je navíc možné využívat i krbová kamna nacházející ve ve stylovém obývacím pokoji, který dokonale ladí s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči od firmy Hanák. Byt 2+kk je řešen s efektivním využitím prostoru těmi nejmodernějšími prvky. Koupelna má široký sprchový kout. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete spojit podnikání s bydlením na naprosto úžasném místě, tady jste na správné adrese. Dům je k dispozici ihned. Nemovitost je prodávána z důvodu dosažení důchodového věku paní majitelky. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Virtuální prohlídka na adrese https://my.matterport.com/show/?m=CWp9grJAXqd















ID inzerátu ESO:	4373524
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	200133745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	102 m2
Plocha pozemku:	133 m2
Zastavěná plocha:	76 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz