

## K prodeji, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4373524 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:

**Kroměž**

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem disponující řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Kroměže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlažbě městské komunikaci a je zajištěn i v činném bemenem. Dům postavený v roce 2009 má v součinnosti v přízemí prodejnu květinářství o celkové podlahové ploše 49 metrů čtverečních se dvěma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metrů čtverečních a má vlastní vstup z boku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Stěcha je pultová, zateplená a pokryta pálenými taškami. Celý dům je zateplený. Všechna okna domu i výlohy jsou dřevěná s trojsklem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v bytě je navíc možné využívat i krbová kamna nacházející ve stylovém obývacím pokoji, který dokonale ladí s kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči od firmy Hanák. Byt 2+kk je řešen efektivním využitím prostoru těmi nejmodernějšími prvky. Koupelna má široký sprchový kout. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete spojit podnikání s bydlením na naprosto úžasném místě, tady jste na správné adrese. Dům je k dispozici ihned. Nemovitost je prodávána z důvodu dosažení důchodového věku paní majitelky. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotéky Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=CWp9grJAXqd>

ID inzerátu ESO:	4373524
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	200133745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	133 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**