

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4374465 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

7 280 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 241,2 m², nacházející se v historickém městě Hluboká nad Vltavou, v blízkosti centra, konkrétně v ulici Masarykova. Tento prostor má vstup z podloubí historického domu, což dodává celé lokalitě jedinečný charakter. Výhodou tohoto prostoru je vstupní recepce s okny do ulice, díky které je prostor dostatečně osvětlený a ideální pro vystavení zboží i reklamy a uvítání pro hosty. Pro tyto účely slouží ještě další dvě místnosti, které mají okna a vstup do ulice. Díky tomu může být vaše firma nepřehlédnutelná.

Dominantou prostoru je velká vstupní hala, která může sloužit jako hlavní obchodní prostor i kancelář. Dále zde najdete několik menších místností, které mohou být využity například jako sklady. K dispozici je také prostorné zázemí v podobě velké kuchyně, šatny, toalety a koupelny se sprchou, což zajišťuje pohodlí pro pracovníky. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům s rozvody do radiátorů, tímto je řešeno i ohřev vody. Dodávka tepla je pro uvedený prostor měřena kalorimetrem. Vodovod i kanalizace jsou obecní.

Tento prostor je ideální pro firmy, které hledají vhodné místo pro prodejnu, sklad nebo výrobu. Dostatek prostoru a zázemí v objektu také umožňuje poskytování služeb, například kavárna, cukrárna, kadeřnictví, barber-shop, zubní laboratoř, kosmetický salon, sportovní aktivity, fitness, vzdělávací centrum, atd... prostor představuje ideální řešení i pro firmy zaměstnávající více pracovníků. Vzhledem k lokalitě a dispozici je možné prostor předlat i na byt, což by mohlo představovat zajímavou investici například v případě potřeby bydlení.

Hluboká nad Vltavou je jedním z nejoblíbenějších míst na jihu země, známá svým původním historickým centrem a ikonickým zámekem, který je vyhledávaným turistickým cílem. Město se pyšní nejen bohatou historií, ale také rozmanitou nabídkou kulturního vyžití, restaurací a obchodů. Okolí nabízí příležitosti pro sportovní a rekreační aktivity, jako je cyklistika nebo procházky v malebné přírodě. Díky své strategické poloze je Hluboká nad Vltavou dobře dostupná a poskytuje návštěvníkům široké možnosti vyžití, což intenzivně přispívá k prosperitě místních podniků a zaručuje dobrou návštěvnost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374465
Inzerát vydán:	10.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	428897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Užitná plocha:

241 m²