

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4374546 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² stojící na pozemku o výměře 895 m² je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m² užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;
dopravce a logistiku;
podnikatele hledající vlastní zázemí;
investory hledající příležitost s jistým výnosem;
firmy, které potřebují kombinaci kanceláří, dílny a skladových prostor;
developery hledající projekt s jasným potenciálem.

V případě zájmu o více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Uhryn**

Tel:

+420 777 774 356

Email:

iuhrn@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4374546
Inzerát vydán:	10.12.2025
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	463 m ²
Zastavěná plocha:	463 m ²