

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4376086 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

**39 000 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte nové prostory pro skladování, kanceláře či lehkou výrobu s rozlehlou zpevněnou plochou, která dosud nebyla plně využita? Potřebujete po nedávných záplavách rychle zajistit nové zázemí pro vaši firmu?

Využijte naši nabídku k prodeji areálu, který se nachází pouhých 20 minut jízdy od centra Ostravy po rychlostní komunikaci s výborným přístupem pro kamionovou dopravu.

Jedná se o průmyslový areál situovaný v Havířově, v katastrálním území Prostřední Suchá, konkrétně na adrese Nový Svět. Areál je přístupný po asfaltové cestě, celý oplocený a vybavený vjezdovou bránou na čidlo.

Součástí areálu jsou výrobní a skladové haly, menší skladové budovy, garáže, rozsáhlé zpevněné plochy a administrativní budova se zámečnickou dílnou a flexibilními skladovými prostory. K dispozici je samostatné technické a sociální zázemí pro zaměstnance jak ve výrobních částech, tak v administrativě.

Celková rozloha pozemků činí 20 540 m, přičemž užitná plocha všech objektů dosahuje přibližně 3 000 m. Areál prošel postupnou rekonstrukcí bylo vybudováno kvalitní zázemí pro personál, administrativní budova je zateplena a vybavena klimatizací.

Všechny objekty jsou ve výborném technickém stavu díky pravidelné údržbě. Výroba byla ukončena v roce 2023, od té doby je areál nadále udržován, probíhají pravidelné revize technických zařízení, v zimě se temperuje a je zajištěna 24/7 fyzická ostraha.

Popis hlavních objektů:

**Průmyslová hala (563 m)**

Určena pro výrobu a skladování, vybavena mostovým jeřábem (nosnost 16 t)

Litá průmyslová podlaha s vysokou nosností

Rolovací vrata umožňující vjezd kamionů z obou stran

**Garáže (197 m)**

Zateplený objekt s pěti samostatnými rolovacími vraty

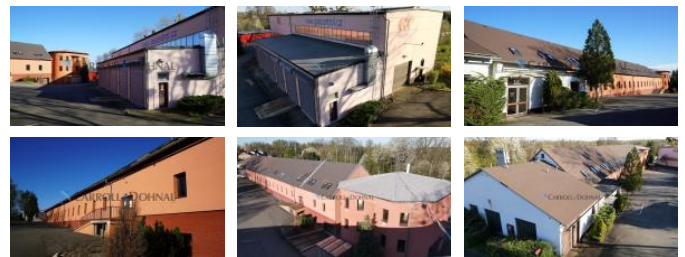
**Administrativní budova se zámečnickou dílnou a sklady (cca 2 100 m)**

Třípodlažní částečně podsklepený objekt s kanceláři, zasedacími místnostmi, kuchyňkami, kotelnou, sociálním zázemím a sklady

V přízemí zámečnická dílna a skladové prostory s menší halou a jeřábem (3,2 t)

Kanceláře v 1. patře a podkroví, část vybavená vestavěným nábytkem

Objekt kompletně a kvalitně rekonstruován jako reprezentativní sídlo firmy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

V současnosti je areál nevyužívaný, funguje zde ale ostraha a vrátnice.

Doporučujeme osobní prohlídku lokalita je výborně dostupná, technický stav velmi dobrý.

Vhodné jako sídlo firmy s výrobou i administrativním zázemím, nebo jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Volné plochy lze využít pro parkování nebo budoucí výstavbu.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376086     |
| Inzerát vydán:   | 16.12.2025  |
| ID zakázky v RK: | 6484        |
| Budova je z:     | Smíšená     |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:   | 20500 m2    |
| Plocha pozemku:  | 20500 m2    |