

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380167 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji pozemek se stávající budovou o vnitřní ploše cca 120 m² v atraktivní lokalitě Mělník – Plavební ulice, v bezprostřední blízkosti řeky Labe.

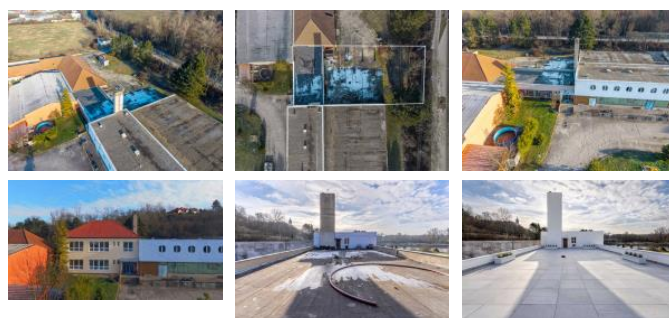
Objekt je ve stávajícím technickém stavu a nabízí široké možnosti využití – ideální pro investora, podnikání, dílnu, ateliér, sklad či provozovnu. Díky otevřenému vnitřnímu prostoru lze dispozici upravit dle vlastních potřeb.

Významnou výhodou je potenciál dalšího rozšíření objektu, například formou nástavby, a tím navýšení užité plochy (v souladu s územním plánem a po schválení příslušnými orgány).

Lokalita u Labe nabízí zajímavé možnosti návazného využití, ať už z hlediska podnikání, skladování, služeb nebo dlouhodobé investice. Spojení strategické polohy, objemu stavby a rozvojového potenciálu činí tuto nabídku velmi zajímavou příležitostí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4380167
Inzerát vydán:	17.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	18432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/