

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380641 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

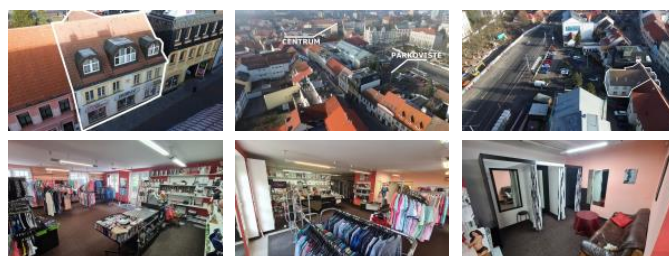
19 800 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej komerční víceúčelové budovy ve velmi dobrém technickém stavu v centru okresního města Příbram, část Příbram II - Pražská 7. Dům se nachází na velmi frekventované centrální části města, z jedné strany pěší zóna Pražská ulice a z druhé části příjezd autem a možnost parkování - Jiráskovy Sady. Obchod i všech 12 kanceláří je pronajato. Celková výměra pozemku je 233 m². Z toho je cca 220 m² zastavěné plochy. V přízemí budovy je obchod s oděvy / zavedený - již dlouhá léta / a opravná oděvů. Výměra obchodu je 150 m², opravná oděvů 17 m². Do obchodu je vstup z obou uvedených ulic. 1.patro - 7 kanceláří různých velikostí / plány budovy ve fotkách / , toalety dámské a pánské, společná kuchyňka / cca 126 m² kancelářské plochy + soc. zázemí a chodby / . 2.patro - podkroví - 5 kanceláří různé velikosti, dámské a pánské toalety, společná kuchyňka / cca 114 m² kancelářské plochy + soc. zázemí a chodby / . Předností je 6 vlastních parkovacích míst. Vybavenost : v nemovitosti je řešeno vytápění elektrickými přímotopy, odpad je do kanalizace, voda je z obecního vodovodního řádu, internet je v budově řešen společností Vyladěný internet Příbram. Celková užitná plocha obchod + kanceláře je 400 m² + soc. zázemí a chodby. Podrobné informace o měsíčním nájemném, nákladech a dalších podrobnostech v RK. Prohlídka nemovitosti po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4380641
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	407 m ²
Plocha pozemku:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram

Web:

www.arka.cz