

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4380805 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Chytře umístěné obchodní prostory v Praze, se zajímavou funkcí, viditelností a potenciální flexibilitou do budoucna.

Nabízím nebytovou jednotku (ateliér) o výměře 32,5 m² v přízemí domu na adrese Kazašská 1428, Praha – Vršovice. Prostor má vysoké stropy, což přináší nejen vzdušnost, ale i reálnou užitnou hodnotu – možnost vysokých regálů, mezonetového úložiště, ateliérového uspořádání či reprezentativnějšího dojmu pro klienty.

Zásadní výhodou je vlastní vstup přímo zvenčí, tedy žádné bloudění chodbami, ono klasické „po schodech za roh, třetí dveře vlevo hned za...“, ale přímý přístup pro klienty, kurýry i každodenní provoz.

Typické využití, které zde ekonomicky i prakticky dává největší smysl:

- kancelář / studio / showroom,
- výdejna e-shopu s menším skladem,
- klidná provozovna služeb (dle konkrétních požadavků oboru),
- konzultační či poradenské zázemí s občasným klientským provozem.

Technicky jde o jednotku v 1. nadzemním podlaží z 11, ve velmi dobrém stavu, napojenou na vodu, kanalizaci a elektřinu 230 V. Součástí jednotky je toaleta, malá kuchyňka a zejména otevřený pracovní prostor s velkými jižně orientovanými okny.

Lokalita je fantastická – dům se nachází v bezprostřední blízkosti OC Eden, kde je postaráno o veškeré potřeby klientů i zaměstnanců jak obchody, tak službami. Pokud z nějakého důvodu nelze využít uliční parkování, tak lze využít garážové stání v Edenu. Nejbližší stanicí tramvaje je Koh-i-Noor, na opačnou stranu jen o pár kroků dál Slavia – nádraží Eden. Autobusy jezdí také od Slavie, případně z Kodaňské (zastávka Kavkazská).

Před vstupem do jednotky se nachází zastřešená terasa ve společném vlastnictví domu. V současnosti slouží pouze jako přístupový prostor a jinak není nijak jinak využívána.

Prodej formou koupě s. r. o.

Předmětem prodeje je s. r. o., která vlastní pouze tuto nemovitost a jinak je ekonomicky neaktivní. K dispozici je kompletní účetnictví za posledních 10 let, takže transakce je přehledná, dohledatelná a administrativně čistá.

Pokud hledáte kompaktní prostor s vlastním vstupem, manipulační plochou, vysokými stropy a možností budoucího rozvoje, pojďme si ho spolu projít osobně – vůbec na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lída

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

Inzerát aktualizován:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	0079
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	997 m2