K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4380961** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Ve výhradním zastoupení majitele Vám přináším jedinečnou Investiční příležitost ve městě Svitavy, na velmi frekventovaném místě s velkou fluktuací, přímo na ulici Lanškrounská.
Perfektně umístěný multifunkční komerční prostor o 2. patrech, kdy jen velikost přízemí je 508 m2 a velikost suterénu 360 m2 skýtá nepřeberné možnosti využití, a to buď jako obchod, showroom, kanceláře, obchody, restaurace, prodejna, autosalon, či dle Vaší fantazie.

Celý prostor prošel náročnou a nákladnou rekonstrukcí, kdy byla instalována nová elektřina, osvětlení, rozvody vody, odpadů a tepla, nová plastová okna a dveře, zateplená fasáda, nová střecha. V současné době je prostor celý otevřený, nicméně objekt je v navrhnut tak, že jej lze jednoduše rozdělit na 5 samostatných prostorů po cca 85 m2, kdy každý prostor má svůj vlastní vstup z terasy a má svá vlastní měřidla vody, elektřiny a tepla. U každého vstupu se již počítalo s reklamou a je zde vyvedena elektřina. (K rozdělení prostor je k dispozici plán od arch. kanceláře). Vlastní terasa po celé délce objektu je skvěle viditelná z projížděních vozů a může sloužit například pro venkovní prodej, posezení, restaurační zahrádku, atp…
V suterénu nemovitosti jsou k dispozici toalety, šatny, skladovací prostory - celkem 7 místností, dále jsou v suterénu dvě chladící místnosti a technická místnost s úsporným kondenzačním kotlem s chytrým řízením provozu a bojler na ohřev TUV.
Celý objekt je možné zásobovat z vlastní zásobovací rampy, při čemž samozřejmě nechybí nákladní výtah. Objekt je kompletně protipožárně zabezpečen. K dispozici je vysokorychlostní internet.
V těsném sousedství objektu je velkokapacitní parkoviště zdarma.
Díky variabilním možnostem využití, které jsou téměř nekonečné a díky výborné lokalitě doporučuji, jak zkušeným, tak začínajícím investorům ke koupi.
V neposlední řadě si majitelé nechali připravit studii, kdy se počítalo s bytovou nadstavbou nad celým objektem.
Děkuji za Váš čas při čtení a těším se na shledanou při prohlídce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Kučerová
Tel:
+420 724 393 779
Email:
info@olgakucerova.com



Olga Kučerová RealEstate
Tel:
722425913
Adresa:
Veveří 493/65, Brno Brno
Web:
www.olgakucerova.com

ID inzerátu ESO:	4380961
Inzerát vydán:	21.01.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	0106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	868 m2
Zastavěná plocha:	562 m2