K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4381378** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komercí v různých poměrech dle Vašich požadavků. V rámci prodeje nabízíme sousedící komerční budovy bez č.p., které jsou v současné chvíli v nájemním vztahu. Jedná se o velmi lukrativně zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Představujeme Vám komerční prostory, které se skládají ze 2 budov bez č.p. a aktuálně nabízí budova v čelní straně využití pro prodej rychlého občerstvení se zázemím a směrem do zadní části navazuje druhá budova (hala), která je aktuálně využívána pro prodej autodoplňků. Tyto prostory nabízí podlahovou plochu 515 m2 s možností nadstavby. Aktuálně přízemní budova z roku 1993 s masivní konstrukcí byla stavebně realizována s vidinou nadstavby dalších 2 pater. V současné době lze dle územního plánu uvažovat o přestavbě/rozšíření stávajících budov. Tyto zděné budovy se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace) nabízí mnoho různých využití dle Vašich potřeb.

Podmínkou prodávajícího je, že v případě prodeje komerční části (provozovna Kebab + provozovna Autofam) prac. ozn. č. 2 v zákresu na konci fotogalerie, musí být zajištěn současně kupující na samostatný rodinný dům se zahradou (prac. ozn. č. 1 v zákresu), dle záměrů v souladu budoucích sousedních vztahů mezi kupujícími.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381378
Inzerát vydán:	25.01.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	430547
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	515 m2
Zastavěná plocha:	572 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha