

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**20 424 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4381579 Datum vydání: 16.03.2026

 Lokalita:  
**Praha 7**

Velkorysý nebytový prostor o celkové velikosti 183 m<sup>2</sup> je součástí rezidenčního projektu He manova 24, který prochází precizní rekonstrukcí s respektem k původnímu kubistickému detailu. Dům z dvacátých let zůstává architektonickým originálem. Letná, nově však nabízí zázemí odpovídající současným standardům.

Jednotka se nachází v půlnoci, má vstup přímo z ulice a k dispozici také zahrádku o rozloze 30 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku domu. Prostor je připraven ve stavu shell & core, takže umožňuje individuální řešení interiéru i technického zázemí. Díky poloze v živé čtvrti s kavárnami, galeriemi a designovými obchody je vhodný pro bistro, kavárnu nebo služby, které přirozeně navážou na charakter lokality.

Jen pár kroků odtud se otevírá Stromovka i Letenské sady. V docházkové vzdálenosti je Národní galerie, obchodní centrum Stromovka i veškeré služby pro každodenní život. Na Strossmayerovo náměstí dojdete za pár minut, metro Vltavská je v dosahu osmi minut chůze a do centra Prahy se dostanete MHD během dvanácti. Letná nabízí rovnováhu – městem stskou energií i prostor pro klidnější tempa. He manova 24 stojí přesně uprostřed.

ID inzerátu ESO:	4381579
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	6490700
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Půlnocí
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**
**Pražská správa  
 nemovitostí, spol. s r.**
**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**