

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4381826 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost nacházející se v rekreační oblasti Branná, která spadá pod město Třeboň. Objekt je dlouhodobě využíván jako prodejna potravin, avšak nabízí široké možnosti dalšího využití, například jako skladové prostory, provozovna pro řemeslnou činnost, menší obchod nebo jiné podnikání dle představ nového majitele a v souladu s ÚP. Celková výměra pozemku činí 312 m², podlahová plocha objektu je přibližně 124 m². Prodejní plocha má výměru 62,4 m², dále je k dispozici sklad o velikosti 26,6 m², kancelář o výměře 26,4 m², WC, umyvadlo, chodba a půdní prostor. Stavba je ze smíšeného zdiva a je napojena na všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými akumulacími kamny. Nemovitost je určena k rekonstrukci, zejména je nutná oprava střechy (dřevomorka), v objektu je patrná vlhkost. Díky své poloze v rekreační a turisticky vyhledávané oblasti Třeboňska představuje zajímavou příležitost pro podnikání či investici. Nemovitost bude prodána zájemci s nejvyšší nabídkou a o konečném výběru rozhoduje majitel. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4381826
Inzerát vydán:	28.01.2026
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	26K012PO
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz