

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4382686 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Investiční příležitost – stavba občanského vybavení, Varnsdorf
Nabízíme k prodeji dvoupodlažní stavbu občanského vybavení ve Varnsdorfu na adrese Karlova 3318, vhodnou jako investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt má zastavěnou plochu 305 m² a je situován na vlastních pozemcích parc. č. 5706/2 (305 m²) a 5706/6 (123 m²). Celková dispozice umožňuje efektivní rozdělení prostor pro komerční využití, případně přestavbu dle investičního záměru.

Stavba má dvě nadzemní podlaží a je vhodná k rekonstrukci.

Nabízí možnost změny dispozic, rozšíření provozních jednotek či adaptace na více nájemních celků (obchod, služby, administrativa apod.).

Nemovitost se nachází v dostupné městské lokalitě s potenciálem stabilního nájemního výnosu a dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Hlavní investiční benefity:

stavba občanského vybavení

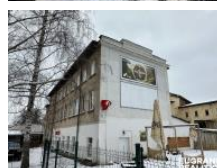
dvě nadzemní podlaží

vlastní pozemky

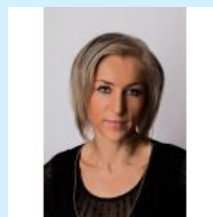
flexibilní využití

vhodné pro dlouhodobý pronájem

ID inzerátu ESO:	4382686
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Plocha pozemku:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Jakoubková**

Tel:

+420 720 482 184

Email:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz