K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4382686** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Investiční příležitost – stavba občanského vybavení, Varnsdorf
Nabízíme k prodeji dvoupodlažní stavbu občanského vybavení ve Varnsdorfu na adrese Karlova 3318, vhodnou jako investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.
Objekt má zastavěnou plochu 305 m2 a je situován na vlastních pozemcích parc. č. 5706/2 (305 m2) a 5706/6 (123 m2). Celková dispozice umožňuje efektivní rozdělení prostor pro komerční využití, případně přestavbu dle investičního záměru.
Stavba má dvě nadzemní podlaží a je vhodná k rekonstrukci.
Nabízí možnost změny dispozic, rozšíření provozních jednotek či adaptace na více nájemních celků (obchod, služby, administrativa apod.).
Nemovitost se nachází v dostupné městské lokalitě s potenciálem stabilního nájemního výnosu a dlouhodobého zhodnocení kapitálu.
Hlavní investiční benefity:
stavba občanského vybavení
dvě nadzemní podlaží
vlastní pozemky
flexibilní využití
vhodné pro dlouhodobý pronájem

ID inzerátu ESO:	4382686
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	430 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jakoubková
Tel:
+420 720 482 184
Email:
eva.jakoubkova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz