

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4383062 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

Lokalita:

Jeseník

Investiční příležitost v samotném srdci Jeseník – ideální polovina výjimečné nemovitosti.

Nabízíme ke koupi poloviční podíl komerční nemovitosti v naprosto strategické poloze, přímo na Náměstí svobody v centru okresního města Jeseník. Jde o mimořádně zajímavou investici pro ty, kteří hledají stabilní bezproblémový výnos, dlouhodobé nájemní vztahy a dům, který skutečně funguje.

Objekt je kompletně pronajatý a dlouhodobě generuje velmi solidní příjmy. V přízemí již několik let sídlí banka s nájemní smlouvou. Z důvodu interních bezpečnostních pravidel nájemce nejsou součástí fotodokumentace prostory banky umístěné v přízemí domu.

Prohlídka tohoto prostoru je však možná po předchozí domluvě.

První patro je využíváno jako kancelářské zázemí a nabízí pro kancelář, kuchyňku a sociální zařízení. V podkroví byl v roce 2021 vybudován luxusní, klimatizovaný apartmán, který je celoročně pronajímán a patří k nejlépe hodnoceným krátkodobým ubytováním v Jeseníkách. Hosté se sem opakovaně vracejí a často zmíní, že se jim z tohoto místa ani nechce odjíždět. Tady se opravdu bydlí skvěle.

Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Zastavěná plocha 230 m². Součástí objektu je několik technických místností, díky nimž je provoz přehledný, dobře řízený a dlouhodobě bezproblémový. Je patrné, že při správě domu bylo myšleno na každý detail.

Velkým bonusem je rozsáhlé parkování na vlastním pozemku za domem. K dispozici je parkoviště se závorou, kde jsou pronajata parkovací stání, dále dvojgaráž a zahradní domek umístěný nad garáží, přičemž zastavěná plocha garážové části činí 43 m². Celý pozemek je vydlážděn zámkovou dlažbou a jeho celková výměra činí 798 m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí již v roce 1997, je zateplený a vytápění zajišťují plynové kotle. V roce 2021 byla kompletně zateplena střecha a zároveň vznikl zmíněný nadstandardní podkrovní apartmán, který výrazně posílil atraktivitu i výnosový potenciál celé budovy.

Správa domu je precizní, probíhají pravidelné revize, hospodaření je přehledné a k dispozici je rovněž odhad soudního znalce. I toto dává z této nabídky velmi transparentní a bezpečnou investici.

Upřímně řečeno, v Jeseníku se jen obtížně hledá pohodlnější investice do komerční nemovitosti, která je ve výborném technickém stavu, dlouhodobě pronajátá a smysluplně kombinuje jistotu bankovního nájemce, kancelářské prostory a vysoce výnosný apartmánový provoz v jedné budově.

Pokud hledáte chytrou investici s okamžitým výnosem nebo nemovitost, která propojuje byznys s krásou Jeseníka, tato nabídka dává velmi dobrý smysl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383062 |
| Inzerát vydán: | 05.02.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 23.03.2026 |

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 28753 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 356 m2 |
| Podlahová plocha: | 431 m2 |