

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388734 Datum vydání: 07.03.2026

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte zajímavé prostory v centru českého Třína, které nabízejí široké možnosti využití?

Nabízím k prodeji komerční jednotku o celkové výměře 144 m<sup>2</sup> na ulici Ostravská, jen pár kroků od hlavního náměstí a vlakového nádraží.

Nemovitost se nachází v přízemí cihlové budovy, kde se rozkládají dvě samostatné místnosti a sociální zázemí – ideální pro kanceláře, obchod nebo kosmetické služby (např. nehtové studio i kosmetický salon).

Součástí nabídky jsou také tři místnosti v podzemním podlaží, které byly dříve využívány jako vinárna a sauna s ochlazujícím bazénkem. Tento prostor otevírá skvělou příležitost pro vybudování thajských masáží i wellness studia s příjemným zázemím pro klienty.

Přízemí a suterén jsou propojeny vlastním schodištěm, takže tvoří funkční, uzavřený celek.

K dispozici je veřejné parkoviště vzdálené asi 2 minuty chůze, v blízkosti se nachází autobusová zastávka, MHD i vlakové nádraží – výborná dostupnost pro klienty i zaměstnance.

Součástí nabídky jsou také vizualizace, které ukazují, jak mohou prostory po rekonstrukci působit – moderně, útulně a reprezentativně.

Tento objekt představuje skvělou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokou průchodností lidí.

Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám prostory ukážu a pomůžu vám představit jejich plný potenciál.

ID inzerátu ESO:	4388734
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	407 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
[obrusnikova.m@gmail.com](mailto:obrusnikova.m@gmail.com)



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
[www.mirkaobrusnikova.cz](http://www.mirkaobrusnikova.cz)