K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4390772** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dačicích, který je v současnosti využíván jako prodejna potravin COOP. Nemovitost je vhodná pro široké podnikatelské využití – například jako obchod, showroom, skladové prostory, výdejní místo e-shopu nebo provoz služeb.
Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu. Prodejní plocha činí cca 350 m2, navazující skladové prostory mají výměru přibližně 200 m2. K dispozici je také zázemí včetně kanceláře, sociálního zařízení a zásobovací rampy.
Budova je zděná s železobetonovým stropem a plochou střechou s PVC krytinou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje je také fotovoltaická elektrárna, která je zahrnuta v kupní ceně.
Objekt prošel modernizací, přičemž významná rekonstrukce proběhla v roce 2014.
Celková výměra pozemku pod budovou a souvisejících ploch činí 816 m2.
Nemovitost je bez nájemních smluv a je tak ihned k dispozici novému majiteli. Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše občanského vybavení.
Dačice jsou město v okrese Jindřichův Hradec s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Díky své poloze a stabilnímu zázemí nabízí zajímavý potenciál pro podnikání. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.









ID inzerátu ESO:	4390772
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	26K043PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	816 m2
Zastavěná plocha:	816 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová
Tel:
603505345
Email:
zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz