

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4390772 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dačicích, který je v současnosti využíván jako prodejna potravin COOP. Nemovitost je vhodná pro široké podnikatelské využití – například jako obchod, showroom, skladové prostory, výdejní místo e-shopu nebo provoz služeb.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu. Prodejní plocha činí cca 350 m², navazující skladové prostory mají výměru přibližně 200 m². K dispozici je také zázemí včetně kanceláře, sociálního zařízení a zásobovací rampy.

Budova je zděná s železobetonovým stropem a plochou střechou s PVC krytinou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje je také fotovoltaická elektrárna, která je zahrnuta v kupní ceně.

Objekt prošel modernizací, přičemž významná rekonstrukce proběhla v roce 2014.

Celková výměra pozemku pod budovou a souvisejících ploch činí 816 m².

Nemovitost je bez nájemních smluv a je tak ihned k dispozici novému majiteli. Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše občanského vybavení.

Dačice jsou město v okrese Jindřichův Hradec s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst. Díky své poloze a stabilnímu zázemí nabízí zajímavý potenciál pro podnikání. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4390772
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	26K043PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	816 m ²
Zastavěná plocha:	816 m ²