

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4391582 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

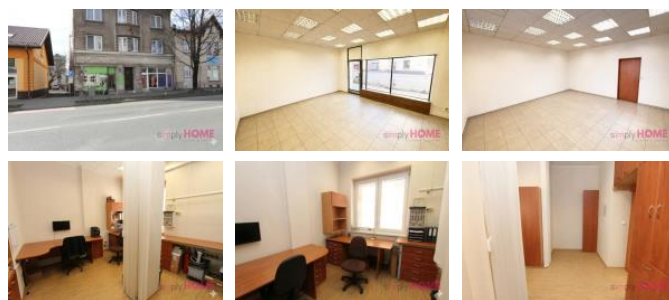
Lokalita:

### Frýdek-Místek

Obchodní prostory o celkové ploše 50,41 m<sup>2</sup> se nacházejí na frekventované ulici 1. Máje a disponují velkými výlohami a vstupem přímo z ulice. Prostory se nacházejí v prvním nadzemním podlaží a skládají se z prodejní části s výměrou cca 27,5 m<sup>2</sup> a zázemí s WC s výměrou cca 22,91 m<sup>2</sup> využitelného jako sklad nebo kancelář. V obchodní části a WC je keramická dlažba a v zázemí linoleum. Vytápění je zajištěno elektrickými topnými tělesy a ohřev vody prostřednictvím průtokového ohřevu.

Prostory jsou nyní pronajaty na dobu neurčitou dlouhodobým nájemníkem s velmi zajímavým výnosem přes 6,14 % k aktuální kupní ceně. Fotografie jsou pouze ilustrativní na požádání souhlasného nájemníka. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku jsem Vám kdykoliv k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4391582
Inzerát vydán:	18.03.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	4182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	266 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kušák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**

**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.simplyhome.cz**