

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391609 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Praha 1**

V historickém jádru Prahy, v ulici Biskupský dv r, na vás čeká nebytový prostor o celkové výměře 221 metrů čtverečních. Jednotka v prvním nadzemním podlaží a vlastním vstupem z ulice je kompletně zrekonstruovaná, technicky vybavená a dlouhodobě pronajata jako zavedený obchod a showroom s profesionální audio a Hi-fi technikou. Z hlediska investora jde o investici se stabilním výnosem.

Klíčovým faktorem je strategická poloha v docházkové vzdálenosti od náměstí Republiky, modernizovaného Masarykova nádraží i významného dopravního uzlu Florenc. Na všech těchto místech jsou stanice metra, lokalitou projíždí i četné linky tramvají. Probíhající rozvoj území „Masaryk“ zároveň mění charakter celé oblasti a zvyšuje její atraktivitu pro byznys i služby nejvyšší úrovně.

Interiér je nadstandardní: kamenné obklady, plnohodnotné sociální zázemí, sklad a technologické instalace odpovídající specifickým nárokům provozu. Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet se zděnými pilířkami a ústředním vytápěním, což zajišťuje stavební stabilitu a předvídatelné provozní náklady. Dispozice zahrnuje reprezentativní recepci, hlavní showroomy, sklady a oddělené zázemí.

ID inzerátu ESO:	4391609
Inzerát vydán:	18.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	4183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	418 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kušák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**

**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha 1**

Web:

**www.simplyhome.cz**