

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4392431 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 750 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji rohový nebytový prostor o velikosti 72 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě na strategicky výhodné lokalitě náměstí v Hloubětíně, Praha 9. Nemovitost se nachází v domě, který zahrnuje 68 bytových jednotek, a je součástí nově vznikající čtvrti, která má ambiciózní plán na výstavbu dalších 250-300 bytových jednotek v průběhu následujících tří let. Tyto skutečnosti zajišťují vysoký potenciál pro investici a očekávanou návratnost, díky rostoucímu počtu potenciálních zákazníků z řad nových obyvatel.

Prostor disponuje zázemím, včetně samostatné toalety, místnosti s umyvadlem a výlevkou. Dále jsou k dispozici dva samostatné vstupy, což zajišťuje snadný přístup pro klienty. Všem obyvatelům této lokality projít kolem tohoto prostoru, což přispívá k jeho viditelnosti a atraktivitě pro případný pronájem. K jednotce náleží také venkovní parkovací místo na náměstí.

Prostor je vybaven výkladcími hliníkovými profily, což přispívá k modernímu vzhledu. Samostatná výměňková kotelná zajišťuje efektivní vytápění pomocí horkovodu. Dále je zde připravená instalace pro kuchyňskou linku, stejně jako vývody ve stropní části pro možné odvětrání nebo klimatizaci. Pod střešní částí je prostor pro umístění splitových jednotek, což rozšiřuje možnosti využití prostoru.

V blízkosti nemovitosti, do 100 m, se nacházejí zavedené podniky, jako jsou cafeteria, pizzerie, večerka, fast food, sushi restaurace, barber shop a prodejna domácích zvířat. Tyto služby zvýší návštěvnost prostoru a přilákají další zákazníky, což je atraktivní pro investory, kteří zvažují pronájem.

Jednotka je kolaudována jako prostor pro prodej nepotravinářského zboží. Potenciální investor by měl mít na paměti, že pokud by chtěl změnit způsob využití, může být nutná rekolaudace, avšak tento proces se v této oblasti jeví jako zvládnutelný.

S ohledem na výhodnou polohu, růst obyvatelstva v okolí a široké možnosti využití tohoto prostoru, je toto ideální příležitost pro investory hledající lukrativní investici s možnostmi pronájmu v rozvíjející se lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392431             |
| Inzerát vydán:        | 24.03.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 27.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 29376               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Umístění:             | 1. podlaží          |
| Užitná plocha:        | 72 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 72 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 2115 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Turena**

Tel:

**775 348 205**

Email:

**turena@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**