

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392689 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící budovu na Praze 10, v ulici Ve stínu, na rozhraní Strašnic a Vinohrad, v blízkosti lokality Hagibor.

Stavba stojí na pozemku o výměře 109 m² s možností využití až 129 m². Výhodou je také možnost výstavby dalšího podlaží s potřebným souhlasem souseda.

V současné době je zde provozována prodejna potravinářského zboží – eznictví a uzená ství s 25letou historií, kterou je možné bez dalších investic ihned provozovat.

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě plastové lednice, desetimetrový chladicí pult a kompletní nerezové vybavení potřebné pro provozování eznictví. Vstup do provozovny je řešen automatickými dveřmi na fotobužku a celý prostor je klimatizován.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí. Stanice metra Strašnická je vzdálena přibližně 400 m, tramvajová zastávka se nachází pouhých 50 m od nemovitosti. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů a služeb. Obchodní centrum Eden je dostupné během několika minut.

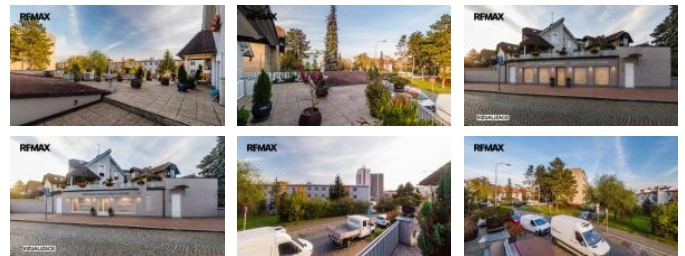
Pozemek parc. č. 2067 v k. ú. Strašnice se nachází v zastavěném a stabilizovaném území s funkčním využitím OV – všeobecně obytné a OB – obytné. V obou funkčních plochách je hlavním využitím bydlení, včetně staveb pro bydlení a bytů v nebytových domech.

Lokalita Těbešín má charakter zahradního města. V okolí se nachází rodinné a bytové domy o 2 až 5 nadzemních podlažích. Případný záměr bude muset splnit požadavky územního plánu, Pražských stavebních předpisů, požadavky na zastavenost pozemku, výškové uspořádání a charakter okolní zástavby.

Nemovitost je vhodná jak pro pokračování stávající obchodní činnosti, tak i jako investiční příležitost.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4392689
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	434974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	109 m ²

Zastav ná plocha:

109 m²