

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392689 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící budovu na Praze 10, v ulici Ve Stínu, nedaleko výstavby rezidence Hagibor, na rozhraní Strašnic a Vinohrad.

Stavba stojí na pozemku o velikosti 109 m<sup>2</sup>, s možností využití 129 m<sup>2</sup>.

Možnost výstavby další patra s potřebným souhlasem souseda. V současné době je zde provozována prodejna potravinářského zboží - pekárna a uzená stávkou s 25. letou historií - možno ihned provozovat.

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě pracovní lednice, 10m chladicí pult, veškeré elektrické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobanku. Celá provozovna je klimatizována.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ a služeb. 5 minut OC Eden.

Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Vhodné i jako investice.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392689
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	434974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**