K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4392804** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

65 000 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji obchodní podíly ve společnosti, jejíž hodnota je zásadně tvořena nemovitými věcmi – komerčními prostory na pozemcích o celkové výměře 4.618 m2. Tyto komerční prostory jsou situovány v těsné blízkosti centra statutárního města Prostějov.

Jedná se o rozsáhlý komerční objekt (původně dělnický dům) s parkovací plochou a bezkontaktní automyčkou. Areál je oplocený a přístupný z ulice Wolkerova a Tylova.

Komerční objekt je z větší části jednopodlažní halového typu, v této části se nachází prodejna (hala) nábytku s veškerým zázemím (skladovací prostory, sociální zařízení, technické a administrativní prostory, zázemí pro zaměstnance), bar s venkovním posezením, dílna (opravna automobilů). V bočních částech je objekt dvoupodlažní (z části třípodlažní) a zde se v levé části nachází studio krásy, v pravé části dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk a 1+kk, kadeřnický a kosmetický salon a projekční kancelář. Všechny prostory jsou včetně sociálního zařízení (pro klienty či zaměstnance) a zázemí pro zaměstnance.

Přehled pronajatých prostorů v hlavní budově:
- prodejna nábytku (1.476 m2)
- bar (92 m2)
- studio krásy (100 m2)
- projekční kancelář (141 m2)
- kadeřnický a kosmetický salon (46 m2)
- dílna (60 m2)
- dvě bytové jednotky (50 + 50 m2).

Veškeré prostory jsou dlouhodobě pronajaty a zajišťují stabilní výnos. Celková výměra prostor k pronájmu v hlavní budově je cca 2.000 m2.

Technický stav objektu je velmi dobrý. Objekt je pravidelně udržován. Na střeše objektu se nachází fotovoltaická elektrárna (z r. 2024).

Část pozemku před objektem tvoří parkovací plochy, část tvoří venkovní posezení pro bar. Na části se nachází bezkontaktní automyčka (700 m2) se třemi boxy pro auta a restaurace (mobilní domek) s venkovním posezením.

Volné plochy (mimo hlavního objektu) lze využít pro výstavbu dalších objektů. Plochy dle platného územního plánu mají využití jako plochy občanského vybavení komerční.

Díky své?velikosti, poloze a infrastruktuře je areál vhodný pro široké spektrum využití. V místě jsou veškeré inženýrské sítě. Přístup je zajištěn z veřejných komunikací.

V blízkosti se nachází centrum města s veškerou občanskou vybaveností.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. František Kocourek
Tel:
776 560 108
Email:
info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/

Pro zjištění potenciálu komerčních prostor je nutná osobní prohlídka. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392804
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2433 m2
Zastavěná plocha:	1904 m2