

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392804 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

65 000 000 K

Lokalita:

Prostředí

Nabízíme k prodeji obchodní podíly ve společnosti, jejíž hodnota je zásadně tvořena nemovitými včasnými – komerčními prostory na pozemcích o celkové výměře 4.618 m². Tyto komerční prostory jsou situovány v těsné blízkosti centra statutárního města Prostějov.

Jedná se o rozsáhlý komerční objekt (převodně dle inženýrského projektu) s parkovací plochou a bezkontaktní automaty. Areál je oplocený a přístupný z ulice Wolkerova a Tylova.

Komerční objekt je z větší části jednopodlažní halového typu, v této části se nachází prodejna (hala) nábytku s veškerým zázemím (skladovací prostory, sociální zařízení, technické a administrativní prostory, zázemí pro zaměstnance), bar s venkovním posezením, dílna (opravná automobil). V bočních částech je objekt dvoupodlažní (z větší části půdlažní) a zde se v levé části nachází studio krásy, v pravé části dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk a 1+kk, kadeřnický a kosmetický salon a projekční kancelář. Všechny prostory jsou v etně sociálního zařízení (pro klienty i zaměstnance) a zázemí pro zaměstnance.

Přehled pronajatých prostorů v hlavní budově:

- prodejna nábytku (1.476 m²)
- bar (92 m²)
- studio krásy (100 m²)
- projekční kancelář (141 m²)
- kadeřnický a kosmetický salon (46 m²)
- dílna (60 m²)
- dvě bytové jednotky (50 + 50 m²).

Veškeré prostory jsou dlouhodobě pronajaty a zajišťují stabilní výnos. Celková výměra prostorů k pronájmu v hlavní budově je cca 2.000 m².

Technický stav objektu je velmi dobrý. Objekt je pravidelně udržován. Na střeše objektu se nachází fotovoltaická elektrárna (z r. 2024).

Část pozemku před objektem tvoří parkovací plochy, část tvoří venkovní posezení pro bar. Na části se nachází bezkontaktní automaty (700 m²) se třemi boxy pro auta a restaurace (mobilní domek) s venkovním posezením.

Volné plochy (mimo hlavního objektu) lze využít pro výstavbu dalších objektů. Plochy dle platného územního plánu mají využití jako plochy občanského vybavení komerčního.

Díky své velikosti, poloze a infrastruktuře je areál vhodný pro široké spektrum využití. V místě jsou veškeré inženýrské sítě. Přístup je zajištěn z veškerých komunikací.

V blízkosti se nachází centrum města s veškerou občanskou vybaveností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. František

Kocourek

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

Pro zjištění potenciálu komerčních prostor je nutná osobní prohlídka. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392804
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2433 m2
Zastav. ná plocha:	1904 m2