

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4393023 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

Litomíče

V naší nabídce naleznete ke koupi zajímavý komerční objekt s mimořádným podnikatelským potenciálem. Jedná se o provozní areál, který se nachází v ulici Žernosecká na okraji města Litomíče. Celková plocha pozemku činí 1 871 m² a samotná budova má velikost 583 m².

Nemovitost je přístupná z hlavní silnice. Objekt disponuje vlastním vjezdem s elektricky a dálkově ovládanou branou. V přední části lze bez problému zaparkovat několik osobních vozů na vlastním parkovišti. Zároveň můžete zaparkovat i autobus u budovy.

Samotná budova je rozdělená do celkově tří částí. První vstupní část je situována jako administrativní zázemí s ústředním uzavřenými kancelářskými a také se sociálním zázemím. Ve druhé, centrální části nyní najdete vystavenou vzorkovnu a produktový showroom. Poslední, zadní část je spíše technického rázu a nyní slouží jako sklad pro edmont a výrobní dílna.

Objekt je ve velmi dobrém stavu. Přední část je zděná, zbylé části jsou v ocelové konstrukci se zateplenými panely. V zadní části objektu naleznete další možnosti úschovy výrobků, ale hlavně 3 velké garáže se samostatným vjezdem. Objekt disponuje vysokými stropy a dostatkem prostoru pro jakýkoliv typ podnikání. Nemovitost je vytápěna kombinací solární energie a plynového kotle, který vytápí přední administrativní sekci.

Nemovitost je vhodná především pro podnikatelskou činnost. Budoucí majitel zde může provozovat své služby, vyrábět vlastní výrobky a mít zde skvěle situované sídlo v blízkosti městského centra a napojení na nedalekou dálnici. Pro více informací o nemovitosti a sjednání prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4393023
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	583 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomíče-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz