K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4393023** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete ke koupi zajímavý komerční objekt s mimořádným podnikatelským potenciálem. Jedná se o provozní areál, který se nachází v ulici Žernosecká na okraji města Litoměřice. Celková plocha pozemku činí 1 871 m2 a samotná budova má velikost 583 m2.

Nemovitost je přístupná z hlavní silnice. Objekt disponuje vlastním vjezdem s elektricky a dálkově ovládanou branou. V přední části lze bez problému zaparkovat několik osobních vozů na vlastním parkovišti. Zároveň můžete zaparkovat i bočně u budovy.

Samotná budova je rozdělená do celkově tří částí. První vstupní část je situována jako administrativní zázemí s částečně uzavřenými kancelářemi a také se sociálním zázemím. Ve druhé, centrální části nyní najdete vystavenou vzorkovnu a produktový showroom. Poslední, zadní část je spíše technického rázu a nyní slouží jako sklad předmětů a výrobní dílna.

Objekt je ve velmi dobrém stavu. Přední část je zděná, zbylé části jsou v ocelové konstrukci se zateplenými panely. V zadní části objektu naleznete další možnosti úschovy výrobků, ale hlavně 3 velké garáže se samostatným vjezdem. Objekt disponuje vysokými stropy a dostatkem prostoru pro jakýkoliv typ podnikání. Nemovitost je vytápěna kombinací solární energie a plynového kotle, který vytápí přední administrativní sekci.

Nemovitost je vhodná především pro podnikatelskou činnost. Budoucí majitel zde může provozovat své služby, vyrábět vlastní výrobky a mít zde skvěle situované sídlo v blízkosti městského centra či napojení na nedalekou dálniční síť. Pro více informací o nemovitosti či sjednání prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4393023
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	583 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz