

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393524 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hrabčí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt a zároveň jako nemovitá kulturní památka.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientací výměrou:

suterén 307 m²
přízemí 1 362 m²
patro 237 m²

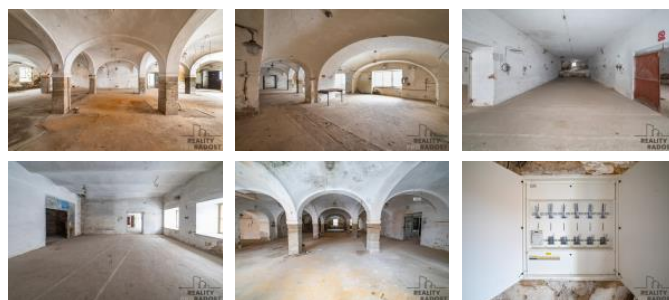
Převodní záměr majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, případně domov důchodců. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči a nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory pro vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, případně svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je čerpána z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektřina s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4393524
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1906 m ²
Zastavěná plocha:	1360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz