K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4393673** Datum vydání: **13.06.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji zavedený komerční objekt občanské vybavenosti – NS Centrum ve Staré Roli v Karlových Varech, umístěný na frekventovaném místě s výbornou dostupností. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost, jelikož je aktuálně kompletně pronajata.
Jedná se o dvoupodlažní budovu s částečným podsklepením o zastavěné ploše 1 291 m2 a navazujícím pozemkem o výměře 1 085 m2 (LV 2331, k.ú. Stará Role). Objekt je dlouhodobě využíván pro obchodní a provozní činnost – nachází se zde prodejna smíšeného zboží, výrobna lahůdek, občerstvení/bistro, prodejna textilu a průmyslového zboží, dále skladové prostory a kompletní zázemí.
Budova je řešena jako železobetonový skelet s cihelnými dozdívkami a plochou střechou. Vytápění je zajištěno dálkově prostřednictvím výměníkové stanice umístěné v objektu (Teplárna Karlovy Vary), ohřev TUV rovněž ve výměníku. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Součástí vybavení jsou chladící a mrazící boxy, zastřešená zásobovací rampa a fotovoltaická elektrárna o výkonu 19,98 kW (54 panelů).
Nemovitost prošla v průběhu let řadou rekonstrukcí a modernizací, naposledy v roce 2025 (výlohy a dveře v části bistra, elektroinstalace ve výrobně, vodoměry na dálkový odečet).
Stará Role je vyhledávaná městská část Karlových Varů s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a stabilní klientelou, což zajišťuje dlouhodobý potenciál této investice.
Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu E.















ID inzerátu ESO:	4393673
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	26K033PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2475 m2
Podlahová plocha:	2783 m2
Zastavěná plocha:	1291 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová
Tel:
603505345
Email:
zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz