

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393872 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme postoupení pronájmu obchodního prostoru/kavárny/bistra, 104 m<sup>2</sup>, v historickém centru Prahy, v těsné blízkosti Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Prostor je umístěn v přízemí secesní budovy hotelu, samostatný vstup a prosklené výlohy jsou orientovány do frekventované ulice. Interier je zrekonstruován v moderním designu jako jeden velký otevřený prostor a je vybaven kamerovým systémem, klimatizací a výkonnou vzduchotechnikou. V případě zájmu možnost přenechání části zařízení. Aktuální kolaudace je pro gastro provoz. Vhodné nejen pro kavárnu, bistro nebo restauraci, ale též pro prodej jakéhokoli vhodného sortimentu nebo služby. Nájemné 100.000 K /m<sup>2</sup> síc bez DPH, zálohy na služby 8.000 K /m<sup>2</sup> síc.

Za postoupení pronájmu je požadováno odstupné. Fotografie jsou pouze ilustrací! Foto interieru na vyžádání. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4393872
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	20409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1382 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Žďánková**

Tel:

**720425252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**