K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4395312** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

K prodeji je víceúčelový objekt ve Volyni, situovaný přímo na náměstí Svobody v sousedství radnice. Nemovitost nabízí kombinaci obchodních prostor a bytových jednotek, což vytváří zajímavý investiční potenciál.

Soubor tvoří hlavní budova s navazujícím křídlem do dvora a samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Celková zastavěná plocha činí 496 m2, celková výměra pozemku 836 m2.

Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepená, přičemž podsklepení tvoří víceúrovňové sklepy, dále disponuje půdním prostorem nad obytným podlažím a průjezdem do dvora. V přízemí se nachází dva obchodní prostory – menší (cca 20 m2) bez zázemí a větší (cca 55 m2) se zázemím (cca 37 m2), dříve využívaný jako obchod a bistro.

V patře jsou bytové prostory – jednotka 2+1 (cca 98 m2), další prostor (cca 48 m2) bez sociálního zázemí a rozvodů vody a vstup na prostornou půdu (cca 150 m2) vhodnou k dalšímu využití.

Dvorní pavlačový objekt nabízí v přízemí skladové a technické prostory (cca 80 m2) a v patře dvě bytové jednotky – 1+1 (cca 33 m2, po modernizaci) a 2+1 (cca 52 m2, k rekonstrukci).

Samostatný dvoupodlažní objekt ve dvoře disponuje v přízemí technickým zázemím (cca 75 m2) a v patře bytem 3+1 (cca 79 m2), rovněž určeným k rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, optický internet a obecní kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Objekty ve dvoře mají opravené střechy, hlavní budova má krytinu z pálených tašek.

Díky kombinaci obchodních a bytových prostor nabízí nemovitost široké možnosti využití – podnikání, pronájem i vlastní bydlení.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo ve Volyni.

Financování úvěrem vám rádi zajistíme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395312
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	436498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	426 m2
Podlahová plocha:	830 m2
Plocha zahrady:	340 m2
Zastavěná plocha:	496 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr
Tel:
+420602665317
Email:
martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/