

## K prodeji, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4395346 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím prodej stavby obanské vybavenosti v obci Bošice. Jde o zděnou přízemní budovu z roku 1977 o podlahové ploše 99 m<sup>2</sup> a travnatý pozemek o výměře 177 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu oba pozemky leží v oblasti zastavěné, SV - smíšené obytné venkovské. Tudiž je možné objekt předlat a rekolaudovat na objekt určený k bydlení. Budova je připojena na obecní vodovod a elektřinu. Odpad je sveden do vlastního biologického septiku (3m<sup>3</sup>) umístěném na vlastním pozemku. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Střešní krytina je plech, přes který je IPA. Okna jsou dřevěná plastová. Stavba sloužila jako prodejna potravin, nyní jako dílna. Část stavby tvoří rampa a dlažbová plocha před domem. Celý objekt je oplocený. V domě je kuchyňka, WC, dále sklad, hlavní místnost a sklad za rampou. Strop je pevný (železobeton). Nejbližší obanská vybavenost je ve 4 km vzdálené kyni. V obci Bošice je obchod s potravinami a pohostinství. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4395346
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	44009
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	177 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**
**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**