K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4396308** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové rozloze 92,3 m2, nacházející se v 1. NP cihlového domu v oblíbené a klidné části Olomouce – Bělidla, ul. Roháče z Dubé. Prostory byly dosud využívány jako ordinace lékaře, avšak svým dispozičním řešením jsou vhodné i pro kanceláře, služby, kosmetické či terapeutické studio, showroom, provozovnu nebo ateliér. Vstup do prostor je zajištěn samostatným vstupem z ulice nebo ze společné chodby domu. K jednotce zároveň náleží možnost využívání části zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje klidné zázemí.

Dispozice a vybavení
Prostory o výměře 92,30 m2 se skládají z:
? tří samostatných místností (14,35 m2, 21,80 m2, 27,90 m2)
? chodby (5,25 m2)
? umývárny + WC (4,30 m2)
? samostatného WC (1,20 m2)
? šatny (4,30 m2)
? sklepa v 1. PP (13,20 m2)

Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. Severní strana domu je zateplena polystyrenem, což přispívá k nižším tepelným ztrátám a provozním nákladům. Okna plastová, podlahy linoleum. Vytápění a ohřev vody (mimo umyvadlo v ordinaci, kde je el. průtokový ohřívač) je zajištěné plynovým kondenzačním kotlem.

Hlavní přednosti
? klidná a přitom velmi dobře dostupná lokalita
? možnost využívání zahrady ve vnitrobloku
? variabilní využití podle podnikatelského záměru
? nízké provozní náklady
? možnost parkování u domu
? dobré dopravní napojení a dostupnost MHD

Objekt je v osobním vlastnictví a umožňuje okamžité využívání bez nutnosti větších investic. Díky své poloze v rezidenční části města, blízkosti centra i dobré dostupnosti je tato nabídka vhodná jak pro podnikatele, tak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396308
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	437004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	126 m2
Zastavěná plocha:	246 m2