

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

13 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397360 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:
Brno-m sto

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej obchodního prostoru na frekventované ulici Veveří o celkové výměře 139,1 m².

Prostor je v současnosti technicky rozdělen na přední část, a to obchod o výměře 84,9 m² a zadní část o výměře 54,2 m², která je využívána nájemcem k bydlení. Uvolnění prostor na dohod.

Přední část disponuje velkou výlohou, přímým vstupem z ulice a prostornou reklamní plochou. Prodejní plocha je v praktickém tvaru písmene "L", dále je prostor vybaven vlastním zázemím s WC a druhým vstupem z vnitrobloku.

Zadní část o dispozici 2+1 je rozdělena na přední, koupelnu, samostatné WC, kuchyni a dvě obytné místnosti.

Aktuálně plně pronajato.

Pro bližší informace, výnosnost z nemovitosti a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Na závěr upozorujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4397360
Inzerát vydán:	17.04.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Sledzinski

Tel:

+420 727 874 768

Email:

sledzinski@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz