

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4398731 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme exkluzivní prodej zavedené mateřské školky KOI v atraktivní luxusní oblasti Na Hřebenkách. Nejedná se o prodej obchodního prostoru. Školka je v pronájmu v těchto prostorách. Smlouva je možná na dobu určitou 7 let. Jedná se o atraktivní investici s návratností 2,5 roku. KOI je první školka v České Republice, která pracuje na základě unikátní japonské metody ranného rozvoje dětí. Školka je v provozu od roku 2016. Kapacita dle hyg. norem 13 dětí. Školka má uzavřenou smlouvu z dodavatelem obdělání, kontakty na učitelku jógy pro děti, canisterapii, školka využívá DDM blízko školky, kam se chodí na divadélka a různé akce.

Momentálně je ve školce 12 dětí různými druhy docházky, 2 učitelky, paní úklidová a paní uklízečka na úklid 2x týdně. V blízkosti je krásné dětské hřiště, kam si chodí děti hrát. Před školkou se dá pohodlně parkovat. Odstupné dohodou. Více informací na webu KOIŠKOLKY nebo u makléře.

ID inzerátu ESO:	4398731
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	29696
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

**731 715 575**

Email:

**kalfinov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**