K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4401772** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k prodeji soubor nemovitostí situovaný přímo na náměstí Míru v Lišově, celková plocha 820 m2.

Celek tvoří hlavní budova – zast. plocha 272 m2; vedlejší objekt, přímo napojený na hlavní - zast. plocha 84 m2; dvorek - 160 m2 a zahrada - 304 m2.

Celý komplex byl průběžně stále užíván, opravován a je tedy funkční, ale vzhledem ke stáří, přímo vybízí k modernizaci dle představ nového vlastníka a dle dnešních moderních standardů.

Hlavní budova z roku 1919 vedená jako rodinný dům má zastavěnou plochu 272 m2 a disponuje celkovou užitnou plochou 192 m2. Objekt zahrnuje sedm obytných místností, dvě koupelny, 2 WC, kotelnu a komoru. Nemovitost byla v minulosti využívána jako dva samostatné byty, přičemž každý z nich má vlastní měření elektřiny.
Na půdu hlavní budovy je zajištěn pohodlný přístup po schodišti. Krovy jsou v dobrém stavu, do budoucna se však nabízí výměna střešní krytiny (střešní tašky z roku 1980). Půdní prostor zároveň představuje zajímavou příležitost pro vybudování další bytové jednotky či jiného efektivního využití.

Stavebně-technický stav odpovídá době výstavby a následným modernizacím v průběhu doby.
- v roce 1975 byl v budově instalován centrální kotel na pevná paliva s rozvodem do radiátorů
- současný kotel je funkční, z roku 2016
- původní dřevěné podlahy jsou překryté linem
- koupelny, sociální zařízení a rozvody vody jsou z roku 1975
- stropy jsou původní trámové se zásypem.

Vedlejší budova o výměře 84 m2 je vedena jako objekt bydlení a byla v roce 1995 upravena a užívána jako prodejna. Prodejní plocha činí cca 45 m2 a zahrnuje také zázemí s přípravou na WC a umyvadlo. Vstup do prostoru je přímo z ulice a je doplněn o dvě výlohy. Budova je zároveň propojena s hlavním objektem, což umožňuje jejich společné využití. Je také napojena na otopný systém hlavní budovy. Má ale samostatný přívod elektřiny s vlastním elektroměrem.
Součástí vedlejší budovy je také průjezd o výměře 20 m2, kterým je zajištěn vjezd na společný dvorek nemovitosti. Tento průjezd lze zároveň využít jako parkovací stání.

Dvorek je přístupný z obou nemovitostí, je celý vybetonovaný a zastřešený. Celková výměra 160 m2, z čehož 32 m2 tvoří hospodářské stavby, a zbývajících 128 m2 lze využít například k parkování automobilů.

Na dvorek přímo navazuje zahrada o výměře 304 m2. Na zahradě se nachází skleník, dřevěná kůlna a pět vzrostlých stromů.

K dispozici jsou celkem tři odběrná místa elektřiny (vhodné pro










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

případné rozdělení mezi více bytových jednotek, rodin či nájemců). Objekty jsou napojeny na veřejný vodovodní řád a obecní kanalizaci (nová přípojka z r.2001). Do objektu je rovněž zavedena plynová přípojka (r.2021), která však dosud nebyla využívána.
PENB – G-313

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401772
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	438652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	516 m2
Podlahová plocha:	820 m2
Plocha zahrady:	304 m2
Zastavěná plocha:	516 m2