

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402072 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji podnikatelský objekt v centru Mikulášovic. Tato stavba je již kolaudována pro podnikání v potravinářské výrobě - díve pekařství a výroba knedlíků. Interiér je propracovaný jak k výrobě, tak i k prodeji vlastních potravinářských výrobků. V případě jiného provozu lze provést změnu užívání.

Budova má dva vchody. Vchodem pro zákazníky z terasy vejde do prostoru prodejny, kde se nachází prodejní pult a regály z masivního dřeva, prostor k posezení a WC s umyvadlem. Na západní straně je největší místností výrobní, dále chodba, chladicí místnost, varna knedlíků, sklad, technická místnost, šatna - sprcha a wc. Vše je zakresleno v našich plánech 2D i 3D u fotografií. Jednotlivé místnosti jsou propojeny širokými dveřmi.

Stavba byla postavena před 20 lety a je ve velmi dobrém stavu. Je napojena na vodovod, ve stejnou kanalizaci, elektřinu 220 a 380 V, plyn. Vytápění je zajištěno ÚT s plynovým kotlem. Objekt má klimatizaci. Stěcha do ulice je orientována na jižní stranu a nabízí se tak možnost k montáži fotovoltaiky a šetřit tak náklady na provoz. Fasáda domu je zateplena. Na severní straně domu lze pohodlně parkovat své vozidlo. Parkování pro zákazníky je zajištěno bezprostředně u objektu.

Nemovitost jde předat na rodinný dům.

ID inzerátu ESO:	4402072
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	473 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lucas.flach@email.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz