K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4403474** Datum vydání: **04.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji průmyslový areál s budovou, ul. Přemyslovců, Opava – Jaktař. Celková výměra pozemků je 1.376 m2. Vjezd do areálu je z ulice Přemyslovců. Areál má zpevněnou plochu pro skladování materiálu a parkování vozidel. Budova s obchodními prostory je dvoupodlažní, v přízemí vlevo (1. NP vlevo) se nachází obchodní prostor o celkové podlahové ploše 126 m2, kde se nachází velká prodejní místnost, kancelář, kuchyňka, koupelna, WC, sklad, garáž a kotelna. V dalším podlaží vlevo (2. NP vlevo) o podlahové ploše 146 m2 se nacházejí 4x kanceláře, chodba s kuchyňkou, WC muži, WC ženy a místnost se sprchou. V přízemí vpravo (1. NP vpravo) o podlahové ploše 253 m2 se nachází velký prostor s dílnou, sklad, šatna, WC se sprchou, kotelna a sklad, v současné době je tento prostor využíván jako stolárna. Tato část budovy je částečně podsklepena. Vytápění budovy je zajištěna plynovými kotly. Průmyslový areál je vhodný pro výrobnu nebo obchodní prostory. Areál je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínkem..

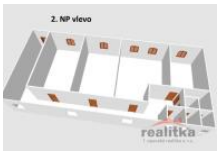












ID inzerátu ESO:	4403474
Inzerát vydán:	08.05.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	26159
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	525 m2
Podlahová plocha:	525 m2
Zastavěná plocha:	493 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz