K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4403988** Datum vydání: **13.05.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý víceúčelový objekt na ulici Městečko ve Ždánicích, který nabízí široké možnosti podnikání i budoucího rozvoje. Nemovitost je vhodná zejména pro obchod, služby, kanceláře, zdravotnictví, skladování i bydlení. Objekt stojí na pozemku o výměře 695 m2 a celková užitná plocha dle výkresové dokumentace činí přibližně 940 m2. Podlahová plocha jednotlivých podlaží: I. NP – 354,5 m2, II. NP – 240,5 m2, III. a IV. NP – 240,85 m2 a 103,98 m2. V přízemí se aktuálně nachází zavedená lékárna a prodejna chovatelských potřeb. Další část objektu dříve sloužila jako restaurace a bar a je připravena k novému využití dle potřeb budoucího majitele. V horních podlažích jsou připravené prostory pro vybudování dvou mezonetových jednotek. Budova byla kolaudována v roce 1998, jedná se o zděnou stavbu v dobrém technickém stavu, napojenou na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Objekt nabízí obchodní, provozní, skladové i kancelářské prostory a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje variabilní možnosti využití. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, která umožňuje kombinaci bydlení, občanské vybavenosti a služeb. V současné době je pronajato první podlaží objektu. Ždánice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Kyjova, Hodonína i Brna. Objekt se nachází v dobře dostupné části města s napojením na hlavní komunikace. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.









ID inzerátu ESO:	4403988
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	26K069PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	940 m2
Podlahová plocha:	940 m2
Zastavěná plocha:	257 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová
Tel:
603505345
Email:
zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz