

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4403988 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý víceúrovňový objekt na ulici Mste ko ve Ždánicích, který nabízí široké možnosti podnikání i budoucího rozvoje. Nemovitost je vhodná zejména pro obchod, služby, kanceláře, zdravotnictví, skladování i bydlení. Objekt stojí na pozemku o výměře 695 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha dle výkresové dokumentace činí přibližně 940 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha jednotlivých podlaží: I. NP – 354,5 m<sup>2</sup>, II. NP – 240,5 m<sup>2</sup>, III. a IV. NP – 240,85 m<sup>2</sup> a 103,98 m<sup>2</sup>. V pozemí se aktuálně nachází zavedená lékárna a prodejna chovatelských potřeb. Další část objektu dříve sloužila jako restaurace a bar a je připravena k novému využití dle potřeb budoucího majitele. V horních podlažích jsou připravené prostory pro vybudování dvou mezonetových jednotek. Budova byla kolaudována v roce 1998, jedná se o zděnou stavbu v dobrém technickém stavu, napojenou na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Objekt nabízí obchodní, provozní, skladové i kancelářské prostory a díky svému dispozici poskytuje variabilní možnosti využití. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, která umožňuje kombinaci bydlení, obchodní vybavenosti a služeb. V současné době je pronajato první podlaží objektu. Ždánice nabízejí kompletní obchodní vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Kyjova, Hodonína i Brna. Objekt se nachází v dobře dostupné části města s napojením na hlavní komunikace. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací nebylo charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**
**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**


ID inzerátu ESO:	4403988
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	26K069PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	940 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	940 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	257 m <sup>2</sup>