

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 640 000 K

číslo inzerátu (ID): 4404743 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji provozní areál (v současné době stavebniny) sestávající z třípodlažní administrativní budovy 724 m², kde se v přízemí nachází prodejna stavebnin. Další dvě patra jsou volná, nevyužitá. Celková výměra pozemku je 1240 m² a nachází se v obci Sadová 16 km od Hradce Králové. Areál má v současné době charakter dvora a je tvořen třetípodlažní zděnou budovou s podkrovím. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Objekt je napojen na obecní vodu a odpady do septiku. Na pozemku se nachází další stavba 389 m² vhodná ke skladování materiálu. Přístup je z hlavní silnice - povodňová trasa z Hradce na Jičín. Velkou výhodou je vlečka a železniční stanice v přírodním sousedství, která může sloužit i jako doprava většího množství materiálu. Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava, nebo obchody. Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice. Nemovitost je stále plně provozována. Doporučíme ujednání, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4404743
Inzerát vydán:	17.05.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	3048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	724 m ²
Podlahová plocha:	1240 m ²
Plocha zahrady:	1240 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliška náměstí 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz