K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4405416** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02751

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji moderní komerční areál připravený pro okamžité podnikání, nacházející se ve strategické lokalitě na třísměrné křižovatce mezi Uherským Brodem, Zlínem a Luhačovicemi.

- celková plocha 4600 m2 kompletně vydlážděna zámkovou dlažbou
- dílna, skladové prostory a kancelář
- připraven k okamžitému podnikání
- kompletně oplocený, osvětlený
- kamerový systém
- klimatizace

Celý areál tvoří kompletně zpevněná komerční plocha o výměře 4 600 m2 se zámkovou dlažbou. Součástí areálu je dílna, skladové prostory, moderní kancelářské zázemí a sociální zařízení s kuchyňkou.

Pozemek je veden v územním plánu jako VD - čili je možno vybudovat čerpací stanici, výrobní haly, automyčku, skladové či logistické centrum, supermarket, motorest a další. Pro lepší představu o potenciálu pozemku jsou k inzerátu přiloženy vizualizace možného budoucího využití areálu.

Areál je kompletně oplocený, osvětlený a zabezpečený kamerovým systémem. Velkou výhodou je bezproblémový přístup, dostatek manipulační i parkovací plochy a okamžitá připravenost k provozu.

Moderně zařízená kancelář nabízí pracovní stoly, sedací soupravu, konferenční stolky i dostatek úložných prostor. Prostor se sedací soupravou je ideální pro jednání s klienty nebo jako komfortní odpočinková zóna pro zaměstnance.

Součástí zázemí je také kuchyňka vybavená lednicí, kávovarem a velkou skříní. Dále pak toaleta. Pro zákazníky k dispozici toaleta oddělená.

O tepelný komfort se po celý rok stará klimatizační jednotka.

Celý areál je řádně zkolaudován a připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Ideální příležitost pro firmy hledající reprezentativní a plně funkční zázemí pro své podnikání.

V blízkosti pozemku je plánovaná výstavba obchvatu Luhačovic, která ještě navýší už tak velkou atraktivitu pozemku.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405416
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4600 m2
Plocha pozemku:	4600 m2