

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4405566 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 725 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Prodej multifunkčního areálu, užitná plocha 5.167 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 9.051 m<sup>2</sup>, Milice u Pečok

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení v elektronického znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7976](http://www.verejnedrazby.cz/A7976)

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek nepravidelného podrobného tvaru o celkové výměře pozemků 9 051 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou převážně zastavěny stavbami skladových hal a provozní budovy. Celek utváří zpevněné plochy, pěší a jízdové komunikace a ploché parkovací plochy. Nemovitosti jsou situovány v jižní okrajové části obce Milice v rámci přemyslové zóny. Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti. Okolní zástavba je tvořena dalšími přemyslovými objekty. Přibližně 22 km severozápadně a 18 km severovýchodně od obce se nachází sjezd z dálnice D11 vedoucí z Prahy do Hradce Králové a dále do Jaroměře.

Dle platného územního plánu obce Milice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch SO2 – smíšené území. Hlavní využití území je určeno pro bydlení a vybranou podnikatelskou činnost.

Dispoziční řešení areálu:

název objektu	užitná plocha	zastavěná plocha
provozní budova	187 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
skladová hala I	1083 m <sup>2</sup>	1171 m <sup>2</sup>
skladová hala II	2868 m <sup>2</sup>	3084 m <sup>2</sup>
skladová hala III	1029 m <sup>2</sup>	1096 m <sup>2</sup>
CELKEM	5167 m <sup>2</sup>	5474 m <sup>2</sup>

Objekt . 1 Provozní budova (pozemková parcela . 195/29)  
Jedná se o provozní budovu na levé straně po vjezdu do areálu. Budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví a je nepodsklepená. V přízemí se nachází kancelářské prostory, hygienické zázemí, kuchyňka a schodiškový prostor. V podkroví se dále pak nachází dva pokoje, společenská místnost a hygienické zázemí.

Objekt . 2 - skladová hala I (pozemková parcela . 195/35)  
Jedná se o skladovou halu v jižní části areálu s podrobným tvarem písmene L. Hala je dispozičně rozdělena do dvou funkčně propojených částí, které mají jedno nadzemní podlaží. Hala je založena na základových pasech a patkách. Svislá nosná konstrukce je skeletová s cihelnou vyzdívkou. Stěcha je řešena jako sedlová a pultová. Podlahy jsou betonové. Okna jsou plastová s izolací dvojsklem. Vrata jsou ocelová výsuvná.

Objekt . 3 - skladová hala II (pozemková parcela . 195/26)  
Jedná se o skladovou halu v severní části areálu. Hala je určena pro skladování. Vnitřní prostor haly tvoří otevřená plocha. Hala má jedno nadzemní podlaží a je tvořena tyčmi a lodi. Hala je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

vzájemn propojena spojovacím kr kem se skladovou halou III. Svislá nosná konstrukce je skeletová s výplní z betonových panel . St echa je šikmá, ve východní ásti haly pak plochá. Podlaha je navržena betonová. Okna jsou plastová. Vrata jsou ocelová a plastová výsuvná.

Objekt . 4 - skladová hala III (pozemková parcela . 195/26)  
Jedná se o skladovou halu ve st edu areálu. Hala je ur ena pro skladování. Vnit ní prostory haly tvo í otev ená plocha, ve východní ásti haly se nachází kancelá ské prostory se zázemím. Hala má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Hala je vzájemn propojena spojovacím kr kem se skladovou halou II. Svislá nosná konstrukce je skeletová s výplní z betonových panel . St echa je ešena jako sedlová. Podlaha je betonová. Okna jsou plastová. Vrata jsou ocelová a plastová výsuvná.

Objekt . 1 je vytáp n pomocí plynového kotle, objekt . 2 pomocí teplovzdušných sahar a elektrickými topidly (infrazá í e a keramické panely). Objekt . 3 není vytáp n z d vodu dlouhodob nefunk ních oh íva , objekt . 4 je vytáp n kotlem na pevná paliva.

Inženýrské sít : haly jsou napojeny na rozvody elektra, voda je ešena vlastní studnou, Spláškové vody jsou svedeny do trativodu umíst ným pod areálem

Adresa: Mil ice 104, 289 11 Mil ice

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405566
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	5167 m2
Plocha pozemku:	9051 m2