

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4405914 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**eské Bud jovice**

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji p ízemní nákupní st edisko situované v klidné ásti obce. Budova je cihlové konstrukce s užitnou plochou 351 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 438 m<sup>2</sup>, rozprostírá na pozemku o celkové ploše 859 m<sup>2</sup>. Jedná se o objekt s nadzemním podlažím a sklepním prostorem. Objekt disponuje bezbariérovým p ístupem.

Dispozi n je prostor rozd len na obchodní plochu o velikosti 146 m<sup>2</sup>, provozní plochu 390 m<sup>2</sup> a sklady s plochou 150 m<sup>2</sup>, což umož ũje variabilní využití prostor dle pot eby. Sou ástí je také sociální za ízení. Parkování je zajišt no minimáln pro 5 vozidel.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sít v etn elekt iny 230V a 380V, vodovodu a kanalizace. P ístup k objektu je velmi dobrý, v blízkosti se nachází vlakové spojení, dálnice, silnice i autobusová doprava, což zajiš ũje komfortní dostupnost. Objekt je ze 70. let 20.století a není v sou asné dob v provozu.

Tato nemovitost p edstavuje zajímavou p íležitost pro investory i podnikatele hledající komer ní prostor v klidné lokalit s dobrou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4405914
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	135718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	351 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	404 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**