K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4406829** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní dům z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový dům, hospoda na adrese Havlíčkova 364, Zásmuky.

Nemovitost je celá podsklepená, v přízemí jsou dva pronajaté komerční prostory prodejna rybářských potřeb cca 75 m2 s výlohami a 25 m2 zázemí: WC, kuchyňka, šatna.
Druhá provozovna cca 26 m2 je nyní pronajatá jako salon pedikúry.

V 1.patře domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.
V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez příslušenství a rozsáhlý půdní prostor.

V nemovitosti v průběhu let probíhali částečné úpravy jako výměna oken a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.
Nemovitost disponuje průjezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m2.
Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod.
V Zásmukách je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení směr Praha, Kolín, Kutná Hora.

- průjezd 27 m2
- dvorek 44 m2
- přízemí 120 m2
- patro 150 m2
- podkroví 75 m2
- půda 75 m2

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.
V případě zájmu se budu těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406829
Inzerát vydán:	29.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendulka Tafelová
Tel:
+420 737562619
Email:
vtafelova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz